



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Casa indipendente in Vendita a Spoleto – Zona: Spoleto – Centro

📍 Perugia, PG

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Gianni Rancani

Telefono: 3292280950

Mobile: 3292280950

Email: gianni.rancani@cbitaly.it

Descrizione

A pochi chilometri da Spoleto, immerso nella quiete delle dolci colline umbre, proponiamo in vendita un affascinante casale di recente costruzione, circondato da circa 4.000 mq di terreno coltivato a uliveto.

L'abitazione, disposta su un unico livello, si compone di un ampio e luminoso salone con camino, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno. Gli spazi sono ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità in un contesto di assoluta tranquillità.

All'esterno, un suggestivo portico con vista aperta sulla campagna circostante rappresenta il luogo perfetto per rilassarsi e godere della natura in ogni stagione.

Elemento di grande valore aggiunto è la **possibilità di ampliamento fino a 100 mq**, offrendo l'opportunità di personalizzare ulteriormente la proprietà secondo le proprie esigenze abitative o ricettive.

La posizione strategica, a breve distanza dal centro cittadino ma completamente immersa nel verde, rende questo immobile ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze o investimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI057-935-30375



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 3.450 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **120.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 3.450 sqm**



Camino: **Sì**

Immagini





