



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Appartamento indipendente in Vendita a Vallo di Nera – Zona: Vallo di Nera

📍 Perugia, PG

80.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Gianni Rancani

Telefono: 3292280950

Mobile: 3292280950

Email: gianni.rancani@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del caratteristico borgo di Vallo di Nera, immerso nell'atmosfera autentica di uno dei centri storici più suggestivi della Valnerina, proponiamo in vendita un'abitazione posta al primo piano, caratterizzata da ambienti ampi e da elementi tipici della tradizione umbra.

L'abitazione si apre su un grandissimo salone con camino, impreziosito dai soffitti in legno e da una notevole altezza interna che rende l'ambiente particolarmente arioso.

La zona giorno comprende inoltre un angolo cottura, mentre la zona notte è composta da una camera matrimoniale e un bagno.

Completano la proprietà due ampie cantine: una di circa 33 mq, particolarmente interessante grazie a un'altezza interna di oltre 5 metri, e una seconda cantina di circa 19 mq.

Una soluzione dal fascino autentico, ideale sia come abitazione principale o seconda casa, sia come investimento per chi desidera una proprietà nel cuore di uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria.

Dettagli

 ID proprietà: CBI057-316-30430	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 1	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Camino: Si

Immagini



