Coldwell Banker V&G Immobiliare
Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto
P.IVA e C.F.: 03803290547
Tel.: (+39) 0743 222987

Porzione di Casa in Vendita a Preci – Zona: Collazzoni

Preci, frazione Collazzoni, Perugia, PG

42.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker V&G Immobiliare
Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312
Mobile: 3336914312
Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Preci, frazione di Collazzoni – Casa in pietra con garage, taverna e giardino
Nel tranquillo e caratteristico borgo di Collazzoni, nel comune di Preci, proponiamo in vendita una piacevole porzione di casa in pietra, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione accogliente e indipendente da vivere come abitazione principale o come comoda casa per le vacanze.
L'abitazione, di circa 55 mq, è stata ristrutturata negli anni '90 e si presenta in buone condizioni generali. Gli ambienti, distribuiti su due livelli, offrono una disposizione funzionale e confortevole.
Al piano terra troviamo un ingresso comune che conduce al soggiorno con camino, una cucina e un pratico ripostiglio. Al piano primo, la zona notte è composta da un disimpegno, due camere da letto e un bagno.
A completare la proprietà, proprio adiacente all'abitazione, troviamo un ampio e comodo fabbricato di circa 45 mq, attualmente adibito a garage/taverna, con legnaia e cantina, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo da utilizzare come deposito, zona hobby o ambiente conviviale.
Gli spazi esterni rappresentano un ulteriore punto di forza: una piccola corte privata si trova tra la casa e il garage, mentre sul retro della proprietà si estende un gradevole giardino privato di circa 70 mq, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o creare un piacevole angolo verde.
Una soluzione dal sapore autentico, immersa nella tranquillità della Valnerina, che unisce il fascino della casa in pietra alla praticità di ampie pertinenze e spazi esterni privati.

Dettagli

ID proprietà: CBI057-315-30433	Superficie: 75.00 m²
Locali: 5	Bagni: 1
Classe Energetica: G	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 75.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Cucina: Cucinotto

Posizione: Periferica

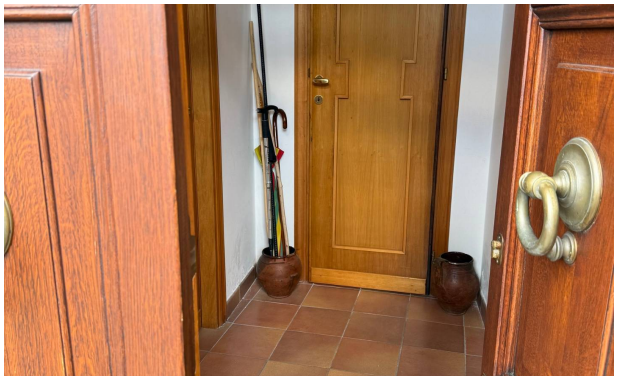
Posto Auto: Coperto

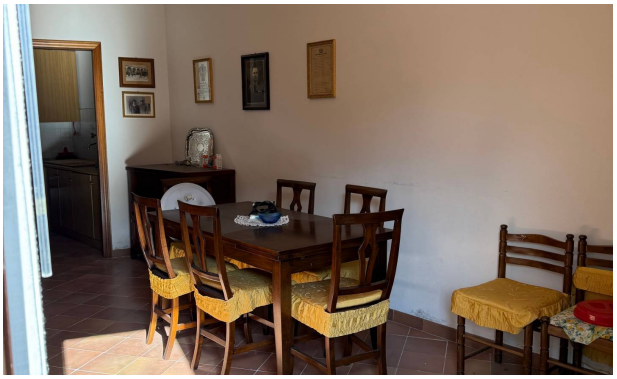
Box: Doppio

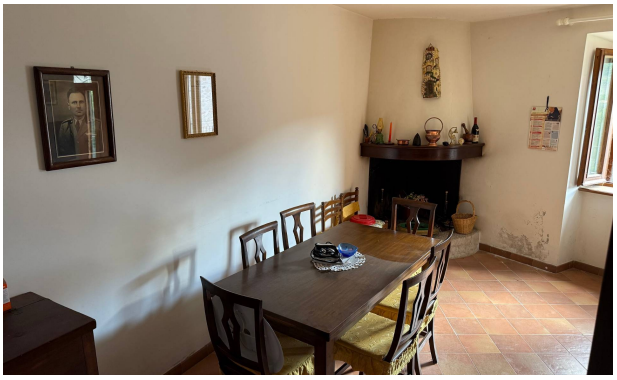
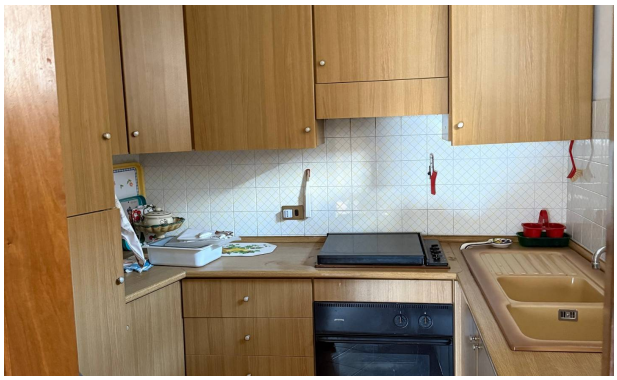
Giardino: Privato,

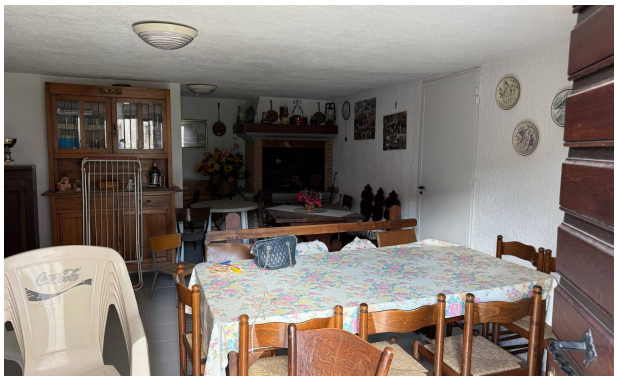
Camino: Si

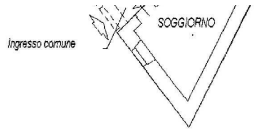
Immagini



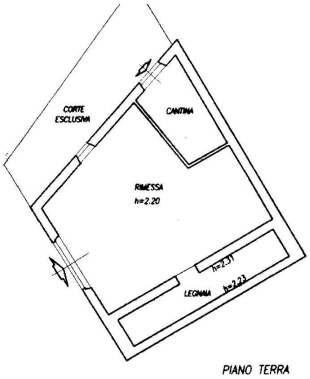






PIANO TERRA



PIANO TERRA