



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Terreno agricolo in Vendita a Narni

📍 Strada di Camartana, Terni, TR

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Narni, In un territorio di straordinario pregio, ricco di eccellenze naturali e vocazione agricola, proponiamo in vendita un podere unico di circa 82 ettari, in un corpo unico.

Adagiata su un soleggiato poggio a 300 metri di altitudine, la proprietà gode di un'ottima accessibilità e domina il paesaggio suggestivo dei Colli Amerini: un'area rinomata per le sue favorevoli caratteristiche climatiche e morfologiche, ideali per la produzione di olio extravergine di oliva DOP.

Il fondo agricolo si compone di:

- **oltre 45 ettari di seminativo**, perfettamente esposti al sole grazie all'altitudine e alla varietà di orientamenti dei pendii, creando un microclima ottimale;
- **più di 3 ettari di pascoli**;
- **oltre 11 ettari di bosco**;
- **un magnifico uliveto di circa 21 ettari** con circa **2.200 piante di ulivo**, in gran parte secolari, disposte in modo da beneficiare al massimo dell'irraggiamento solare, mantenendo intatta la qualità e l'armonia del frutto.

Le cultivar presenti – **Moraiolo, Leccino, Frantoio e Rajo** – sono tra le più apprezzate per la produzione di oli di alta qualità, espressione autentica di un territorio ricco di tradizione e potenzialità.

Nella proprietà sono presenti magazzini per circa 200 mq ed un rudere di 60 mq.

Una rara opportunità per chi cerca una tenuta agricola dalle grandi potenzialità, immersa nel cuore verde dell'Umbria.

Dettagli



ID proprietà: CBI057-315-30377



Superficie: 820000.00 m²

Immagini







