



COLDWELL BANKER
V&G IMMOBILIARE

Coldwell Banker V&G Immobiliare
Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto
P.IVA e C.F.: 03803290547
Tel.: (+39) 0743 222987

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Cerreto di Spoleto – Zona: Collesoglio

📍 Cerreto di Spoleto - Collesoglio, Perugia, PG

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

A Cerreto di Spoleto, nelle vicinanze della frazione di Collesoglio, proponiamo in vendita una porzione di casale in pietra ristrutturato, che unisce il fascino rustico al comfort moderno. Con una superficie totale di 135 mq, questa proprietà regala una vista panoramica mozzafiato, con cantine spaziose e un terreno di circa 3000 mq.

L'abitazione principale, di circa 85 mq, si sviluppa su due livelli: al piano terra accoglie un soggiorno con camino, una cucina, un bagno e un pratico ripostiglio. Salendo al piano primo, troviamo la zona notte, composta da due camere da letto, una cameretta, un disimpegno e un bagno dotato di doccia idromassaggio.

Al piano inferiore, tre comode cantine per 50 mq offrono ampio spazio per ripostiglio o attività ricreative, con un parcheggio antistante per la massima comodità.

La posizione privilegiata e l'ottima esposizione garantiscono una vista incantevole sul paesaggio circostante. Completano la proprietà infissi in doppio vetro, riscaldamento autonomo a GPL e predisposizione per una termostufa a pellet, assicurando efficienza e comfort tutto l'anno.

Dettagli

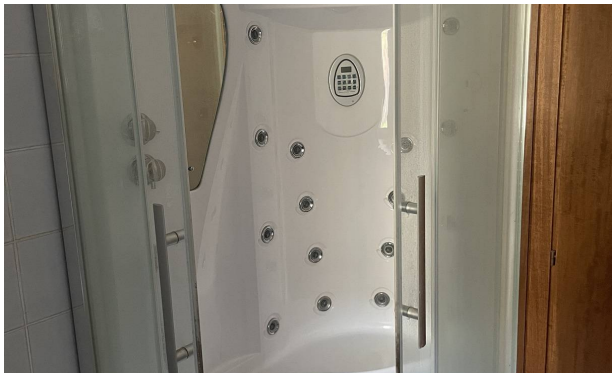
 ID proprietà: CBI057-315-30366	 Superficie: 135.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

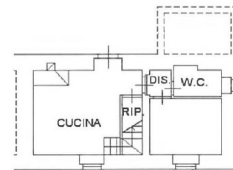
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 135.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Immagini







Piano Terra



