



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

# Stabile / Palazzo in Vendita a Cerreto di Spoleto – Zona: Triponzo

📍 Triponzo, Perugia, PG

160.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

**Vincenzo Suriano**

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: [vincenzo.suriano@cbitaly.it](mailto:vincenzo.suriano@cbitaly.it)

# Descrizione

Immerso nelle incantevoli terre di Cerreto di Spoleto, nelle vicinanze del rinomato centro termale di Triponzo, si erge un'opportunità unica: un intero complesso residenziale in vendita di oltre 500 mq totali. Un autentico gioiello composto da quattro unità abitative, spaziosi magazzini, suggestive cantine, corte privata, parcheggio e ampi terreni.

Le quattro unità abitative sono un vero spettacolo per gli occhi: il primo appartamento, con i suoi generosi 70 mq, offre un'accogliente zona giorno, due camere da letto e due bagni. Il secondo appartamento, di circa 42 mq, regala una zona giorno luminosa, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Il terzo appartamento, di circa 30 mq, presenta una zona giorno, una camera da letto e un bagno. Infine, il quarto appartamento, di circa 33 mq, dispone di una zona giorno accogliente, una camera da letto e un bagno. Un quinto appartamento di circa 42 mq, ancora allo stato grezzo, rappresenta una tela bianca da personalizzare a proprio gusto.

Ma la meraviglia non finisce qui: il complesso vanta spaziosi magazzini, cantine ed una soffitta, con un totale di circa 180 mq. Inoltre, vi è un fabbricato di circa 130 mq da recuperare, che può essere trasformato in altre unità immobiliari. E non dimentichiamo i terreni circostanti di oltre 8000 mq, caratterizzati da una varietà di paesaggi incantevoli.

Posizionata nella parte più alta di Triponzo, questa proprietà offre una vista panoramica mozzafiato, un'opportunità senza pari per creare una struttura ricettiva. La comodità non manca: è possibile raggiungere facilmente il parcheggio riservato, situato all'ingresso del complesso, grazie all'accessibilità in auto. Una corte pavimentata antistante le abitazioni completa questo quadro idilliaco.

Lasciatevi conquistare dalla magia di Cerreto di Spoleto e goditi il privilegio di possedere un intero complesso immobiliare, un'oasi di bellezza e potenziale.

# Dettagli



ID proprietà: CBI057-315-30251



Superficie: 500.00 m²



Locali: 20



Bagni: 5



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 500.00 m²



Locali: 20



Camere da letto: 6



Bagni: 5



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,

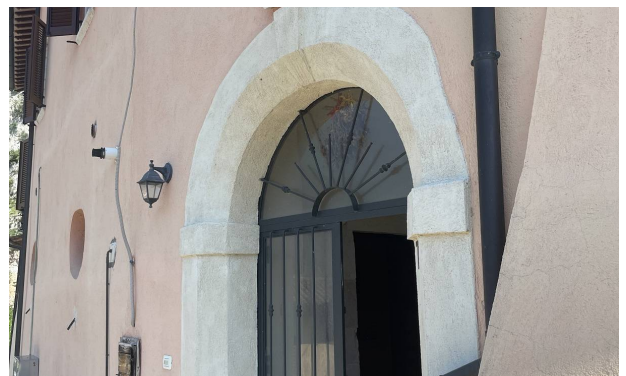


Camino: Si

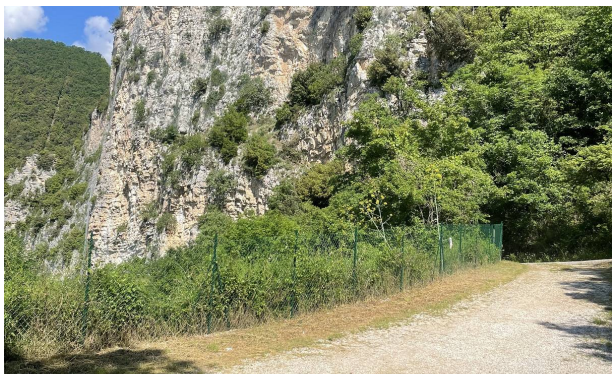


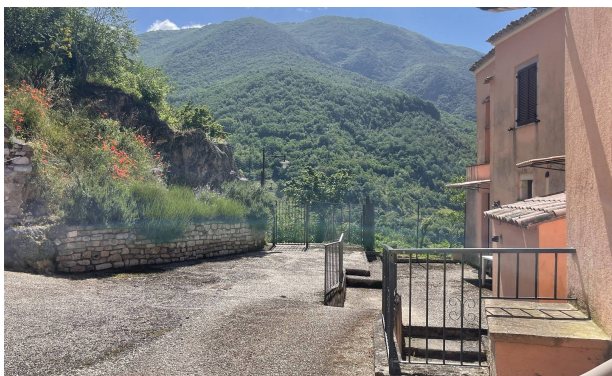
Terrazzo: Presente

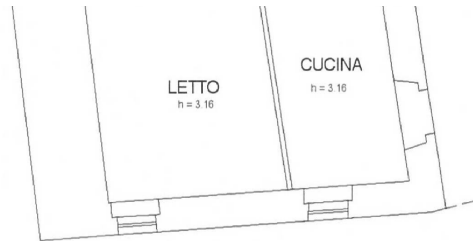
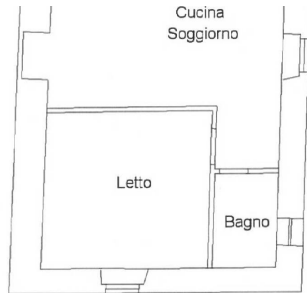
# Immagini



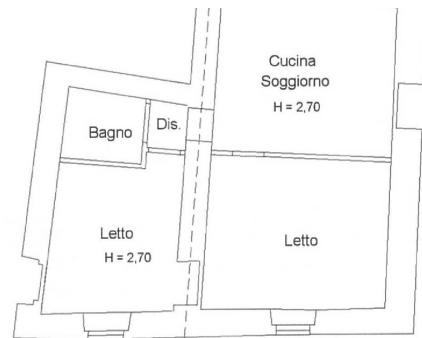
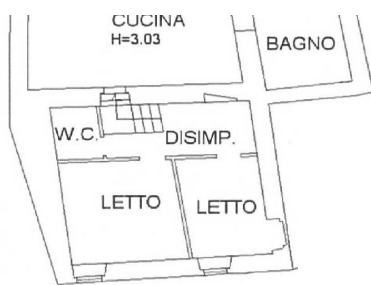








**APPARTAMENTO 4**



**APPARTAMENTO 1**