



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
SANTO SORRENTINO

Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino
Viale di Trastevere 70 A - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 10285081005
Tel.: (+39) 06 5819993

Loft in Vendita a Roma – Zona: Trastevere

📍 Via Dandolo, Roma, 00153 (RM)

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino

Coldwell Banker
Immobiliare Santo
Sorrentino

Telefono: (+39) 06 5819993
Email: sorrentino@cbitaly.it

Descrizione

Trastevere, via Dandolo, di fronte al Ministero dell'Istruzione, proponiamo in vendita uno straordinario loft completamente ristrutturato.

L'immobile, accatastato **A/2** e in **classe energetica B**, ha una superficie di circa **75 mq commerciali** ed è caratterizzato da un'eccezionale altezza interna di **5,40 metri**, valorizzata da suggestivi **soffitti con volte a crociera** che conferiscono agli ambienti un'atmosfera unica.

L'ampio open space al piano terreno è suddiviso in area living, cucina e bagno principale. Un comodo soppalco è stato realizzato sopra i locali di servizio e ottimizza ulteriormente gli spazi, mentre sul lato del cortile trova posto una riservata zona notte con **cabina armadio indipendente** e un pratico ripostiglio.

Completa la proprietà un balcone sul lato cortile, con un secondo servizio.

Tutti gli ambienti sono climatizzati, gli infissi in alluminio grigio garantiscono elevate prestazioni termoacustiche e le scenografiche porte-finestre su Via Dandolo, alte circa quattro metri, donano grande luminosità agli spazi. L'immobile dispone inoltre di cancelletti anti-intrusione, impianto di videosorveglianza con telecamere collegate allo smartphone e registrazione degli eventi, oltre a illuminazione esterna con sensori di movimento.

Una soluzione immobiliare di grande personalità, ideale come residenza esclusiva, prestigioso pied-à-terre nel centro storico di Roma oppure come investimento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI053-308-9833	 Superficie: 75.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: B	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 5	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Superficie: 75.00 m²	 Locali: 2
 Camere da letto: 1	 Bagni: 1
 Cucina: Angolo cottura	 Posizione: Centrale
 Balconi: Presente	 Doccia: Sì

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







