



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino

Viale di Trastevere 70 A - 00153 Roma

P.IVA e C.F.: 10285081005

Tel.: (+39) 06 5819993

# Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Aurelio

📍 Via Emilio Albertario, Roma, 00167 (RM)

550.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino

**Coldwell Banker  
Immobiliare Santo  
Sorrentino**

Telefono: (+39) 06 5819993

Email: [sorrentino@cbitaly.it](mailto:sorrentino@cbitaly.it)

# Descrizione

In via Emilio Albertario, nel cuore del servitissimo quartiere Aurelio, a pochissimi passi dalla fermata della **Metro A fermata Cornelia**, proponiamo in vendita un appartamento ideale sia per chi desidera una casa da vivere in una zona ottimamente servita, sia per chi è alla ricerca di un investimento dalle grandi potenzialità.

L'immobile, è situato al **piano terra** di un edificio attualmente interessato da una **completa ristrutturazione sia delle parti interne che della facciata esterna**.

Gli ambienti interni sono ben distribuiti e comprendono un soggiorno, due camere matrimoniali, una cameretta, una cucina abitabile e due bagni. Una caratteristica importante della proprietà è un grande **terrazzo a livello di circa 70 mq**, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per essere personalizzato come un vero e proprio giardino urbano. Un ulteriore punto di forza è la **possibilità di suddividere l'immobile in due unità abitative**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante anche per investitori o per chi desidera realizzare una soluzione plurifamiliare.

L'appartamento si trova in una posizione strategica: la vicinanza alla **Metro A**, ai principali servizi, alle attività commerciali, alle scuole e alle aree verdi permette di vivere la città con la massima comodità, raggiungendo rapidamente il centro storico ed ogni altro quartiere di Roma.

# Dettagli

|                                                                                                                  |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI053-308-9829 |  Superficie: 141.00 m² |
|  Locali: 4                    |  Bagni: 2             |
|  Classe Energetica: G         |  Camere da letto: 3   |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                            |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano terra / 4 |  Stato di Conservazione: Da ristrutturare |
|  Superficie: 141.00 m²  |  Locali: 4                                |
|  Camere da letto: 3     |  Bagni: 2                                 |
|  Cucina: Abitabile      |  Posizione: Zona residenziale             |
|  Ascensore: 1           |  Doccia: Si                               |
|  Box: Singolo           |  Terrazzo: Presente                       |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







