



COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

📍 via Ticino, Roma, 00015 (RM)

285.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo Santa Maria – Via Ticino, proponiamo in vendita un comodo quadrilocale con esterno vivibile, box e posto auto.

L'appartamento presenta ambienti ampi e luminosi, un salone doppio e una cucina abitabile con accesso diretto al portico e alla corte pavimentata, spazi esterni che ampliano la vivibilità della casa. La zona notte comprende una suite padronale con bagno privato, due camere matrimoniali rifinite in parquet e un secondo servizio.

Il portico, il balcone perimetrale e il giardino pavimentato conferiscono ulteriore valore alla proprietà, rendendola ideale per chi desidera spazi esterni comodi e vivibili. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, è climatizzato e dotato di grate di sicurezza e tende da sole.

La posizione, centrale e servita, costituisce un plus di rilievo: la prossimità a scuole, servizi e principali collegamenti rende la soluzione ideale per nuclei familiari numerosi e per chi desidera comfort quotidiano e massima praticità negli spostamenti.

Completano la proprietà un box auto e un posto auto, elementi di grande utilità in un contesto così centrale. APE "E"

Dettagli



ID proprietà: CBI049-729-974



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 192.25 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Centri commerciali

Immagini





