Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Fleming

Via Bartolomeo Gosio, Roma, 00191 (RM)

392.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Eretum RE Group

Coldwell Banker Eretum RE Group

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Roma, adiacente Corso Francia, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento al piano terra con ingresso indipendente e uno splendido giardino privato di 60 mq, attualmente oggetto di una radicale e raffinata ristrutturazione.
La casa vanta un accesso autonomo direttamente sul verde della corte privata e si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una comoda camera da letto matrimoniale, una seconda camera singola (ideale anche come office o sala TV), un bagno rifinito e due balconi. Di particolare interesse, vista l'ampiezza dello spazio esterno, è la possibilità di valutare — con il supporto tecnico dei nostri architetti — la realizzazione di una veranda per ampliare la zona giorno integrandola perfettamente con il giardino.
Attualmente sono in corso i lavori per una ristrutturazione completa per la realizzazione di un appartamento ben razionalizzato e rifinito in maniera elegante e moderna con materiali di qualità.
Ogni ambiente è stato progettato con un'attenta selezione di materiali di alta qualità e soluzioni tecnologiche all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo ed estetico.
I pavimenti e i rivestimenti valorizzano gli spazi grazie all'impiego di prestigiosi gres porcellanati firmati Rondine (nelle eleganti collezioni Portland, Provence e Essence effetto legno) e Saime (linee Frammenta e Neutra), abbinati a pareti rifinite nei toni neutri del bianco o del tortora.
Gli interni sono impreziositi da porte battenti modello "Sussana" di Zanini in colore bianco e da un pratico battiscopa lineare coordinato, mentre la sicurezza è garantita da un portone blindato Abitaly New Jersey in classe 3.
L'isolamento termico e acustico è assicurato da infissi in PVC Rehau con doppio vetro.
La sala da bagno unisce design e funzionalità: è arredata con sanitari a terra in ceramica resistente GSI (linea Pura), miscelatori e gruppo doccia GME (linea Sirio), placca di scarico a doppio tasto Geberit Sigma 20 e una moderna nicchia doccia prefabbricata Vevor.
Il comfort termico è affidato al termoarredo elettrico in alluminio Brandoni Jazz, dotato di controllo digitale della temperatura.
Dal punto di vista impiantistico, l'immobile offre dotazioni di ultima generazione: interruttori e placche Bticino Living Now con comandi full touch, un sofisticato progetto d'illuminazione con binari a micro LED, strip LED in veletta e faretti a incasso.
Il clima ideale è garantito da un impianto di climatizzazione con unità multisplit Clivet a gas ecologico R32, integrato da un sistema di ventilazione forzata con aspiratori elicoidali Vortice per un costante ricambio d'aria. APE F.
completano la proprietà straordinari comfort aggiuntivi: **POSSIBILITA' ACQUISTO BOX AUTO, CANTINA, PARCHEGGIO.**

Dettagli

ID proprietà: CBI049-235-989	Superficie: 70.00 m²
Locali: 3	Giardino: Privato, 60 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: F EP glnr: 185.45 kwh/m²
Camere da letto: 2	

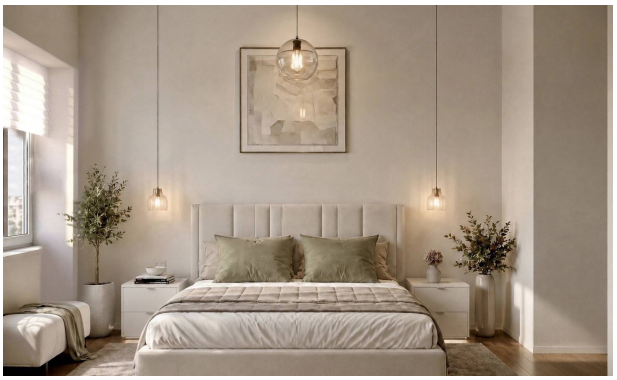
Caratteristiche dell'immobile

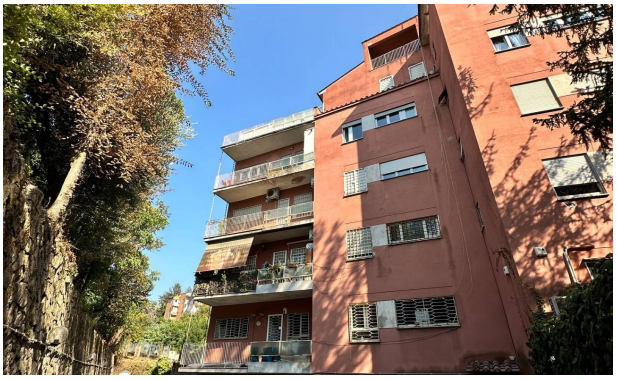
- Piano: Piano terra / 4
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 70.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Giardino: Privato, 60 sqm

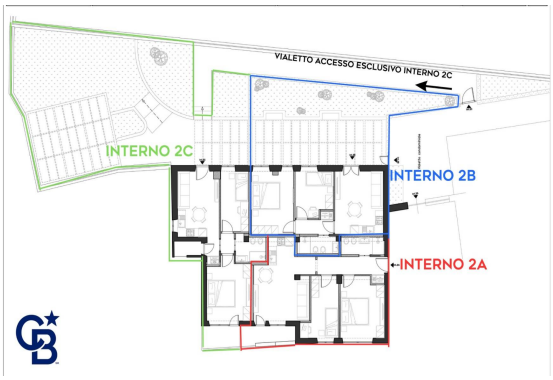
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






VIALETTO ACCESSO ESCLUSIVO INTERNO 2C
INTERNO 2C
INTERNO 2B
INTERNO 2A