



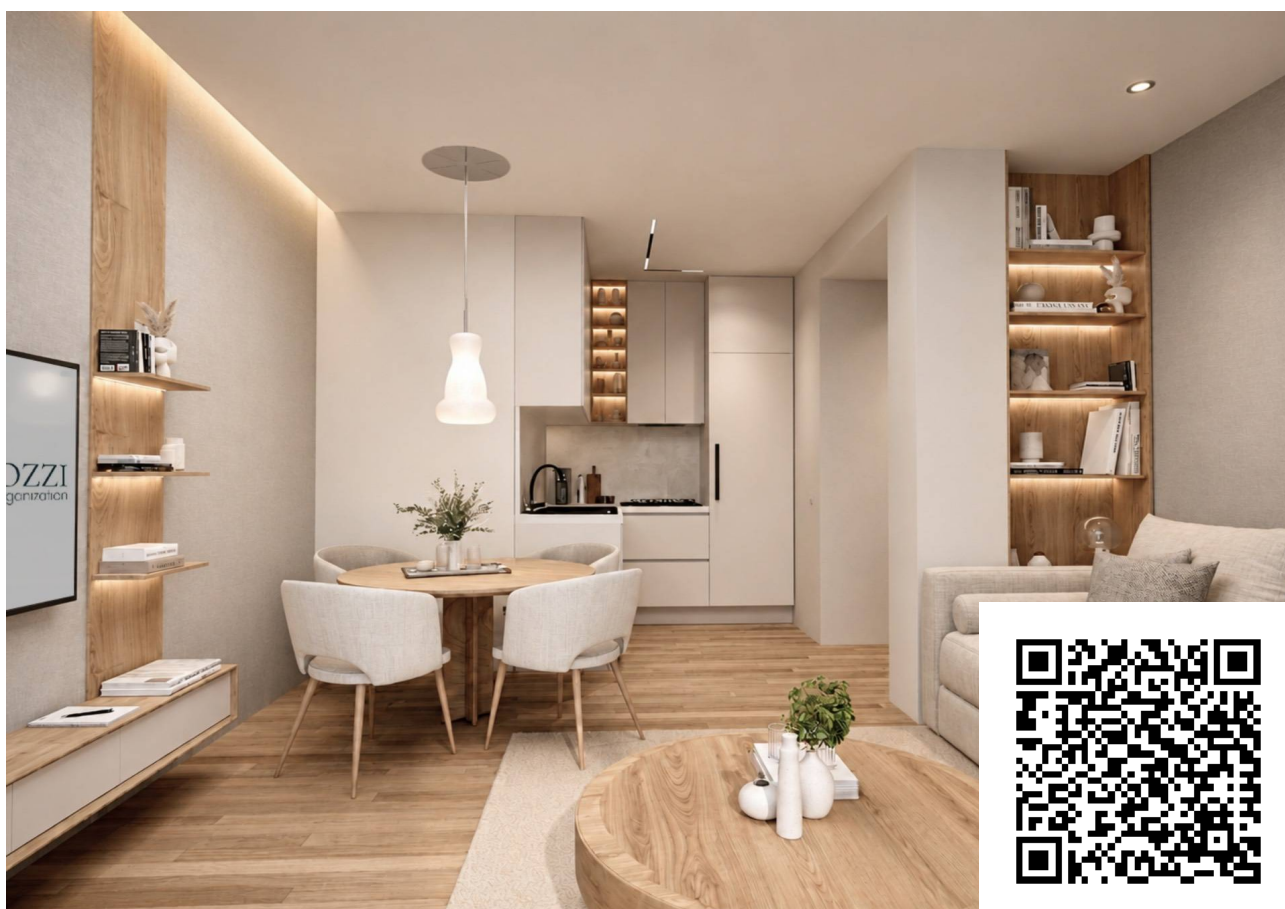
COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Fleming

📍 Via Bartolomeo Gosio, Roma, 00191 (RM)

382.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Roma, adiacente Corso Francia, proponiamo in vendita un elegante appartamento in corso di totale ristrutturazione, caratterizzato da una raffinata distribuzione interna con 2 camere da letto.

L'immobile offre il perfetto compromesso tra riservatezza e comodità: situato catastalmente al piano terreno, gode di un luminosissimo e protetto affaccio da primo piano. La proprietà si compone di un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola versatile (possibile uso studio), un bagno di design e un gradevole balcone.

Attualmente sono in corso i lavori per una ristrutturazione radicale, studiata per restituire un appartamento perfettamente razionalizzato, rifinito con uno stile moderno e impeccabile, e impreziosito da dotazioni di altissimo livello.

Ogni ambiente è stato progettato con un'attenta selezione di materiali di alta qualità e soluzioni tecnologiche all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo ed estetico.

I pavimenti e i rivestimenti valorizzano gli spazi grazie all'impiego di prestigiosi gres porcellanati firmati Rondine (nelle eleganti collezioni Portland, Provence e Essence effetto legno) e Saime (linee Frammenta e Neutra), abbinati a pareti rifinite nei toni neutri del bianco o del tortora.

Gli interni sono impreziositi da porte battenti modello "Sussana" di Zanini in colore bianco e da un pratico battiscopa lineare coordinato, mentre la sicurezza è garantita da un solido portone blindato Abitaly New Jersey in classe 3.

L'isolamento termico e acustico è assicurato da infissi in PVC Rehau con doppio vetro.

La sala da bagno unisce design e funzionalità: è arredata con sanitari a terra in ceramica resistente GSI (linea Pura), miscelatori e gruppo doccia GME (linea Sirio), placca di scarico a doppio tasto Geberit Sigma 20 e una moderna nicchia doccia prefabbricata Vevor.

Il comfort termico è affidato al termoarredo elettrico in alluminio Brandoni Jazz, dotato di controllo digitale della temperatura.

Dal punto di vista impiantistico, l'immobile offre dotazioni di ultima generazione: interruttori e placche Bticino Living Now con comandi full touch, un sofisticato progetto d'illuminazione con binari a micro LED, strip LED in veletta e faretti a incasso.

Il clima ideale è garantito da un impianto di climatizzazione con unità multisplit Clivet a gas ecologico R32, integrato da un sistema di ventilazione forzata con aspiratori elicoidali Vortice per un costante ricambio d'aria. APE F

Completano la proprietà straordinari comfort aggiuntivi: **POSSIBILITA' ACQUISTO BOX AUTO, CANTINA, POSTO AUTO**

Dettagli



ID proprietà: CBI049-235-987



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 184.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

