Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Scalo

via Salaria, Roma, 00015 (RM)

295.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Eretum RE Group

Coldwell Banker Eretum RE Group

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Nuova Iniziativa Edilizia – XVIII Miglio – Via Salaria 209 Monterotondo Scalo.
“Ispirato alla storia della Via Salaria, dove il XVIII Miglio rappresentava la storica tappa di ristoro prima di entrare a Roma, nasce il nuovo intervento residenziale ‘XVIII Miglio’. Una scelta abitativa strategica per chi desidera vivere vicino alla Capitale senza rinunciare alla tranquillità e al benessere quotidiano.
La palazzina è elevata su 4 piani e si compone di 10 appartamenti che verranno consegnati ad Ottobre 2027 con la possibilità di personalizzare la distribuzione interna e le finiture per chi si prenota entro il 30.12.2026

Con questo annuncio presentiamo l’interno n. 1: un piano terra di 70 mq calpestabili, composti da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno privato, una camera doppia e un secondo bagno. A impreziosire la proprietà c’è un giardino di 80 mq e un posto auto.
La struttura ha delle linee e finiture moderne ed è progettata con tecnologie di ultima generazione, completamente elettrica e orientata all’efficienza energetica, con una classe garantita A3 o superiore.
“XVIII Miglio” rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un’abitazione moderna, efficiente, con spazi esterni e perfettamente collegata con Roma e con i principali servizi della zona.

CAPITOLATO DELLE OPERE IN SINTESI
-PAVIMENTI E RIVESTIMENTI –
Pavimentazioni interne in Gres Porcellanato di prima scelta di formato variabile
Pavimentazioni esterne in Gres Porcellanato antiscivolo e antigelivo
– SERRAMENTI E FINITURE –
Portoncini blindati tipo Dierre o similari
Porte interne in legno o laminato
Infissi in legno lamellare oppure PVC, con vetrocamera basso emissiva
Tapparelle elettrificate, ad eccezione delle grandi vetrate dei soggiorni, per le quali è prevista la predisposizione per tende oscuranti
Parapetti in muratura e vetro, ringhiere metalliche e cancello carrabile motorizzato
– IMPIANTI –
impianto elettrico conforme alla Legge 37/08
impianto telefonico, dati, TV terrestre e satellitare
videocitofono
luci di emergenza
predisposizione per allarme
impianto domotico base per carichi, tapparelle e, opzionalmente, termoregolazione
impianto idrico-sanitario con sanitari Geberit o similari e rubinetteria Grohe o similare
pompa di calore autonoma per riscaldamento e acqua calda sanitaria
riscaldamento radiante a pavimento
predisposizione per raffrescamento canalizzato
– EFFICIENZA ENERGETICA –
Impianto fotovoltaico previsto per ogni appartamento da 3 kW, con inverter predisposto per batterie.
È inoltre indicato un impianto da 1 kW per unità residenziale collegato al contatore condominiale.
Previsti anche pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria.
– VERDE-
I giardini privati verranno livellati e seminati con prato inglese e nel perimetro piantante le siepi

-SALVA QUESTO ANNUNCIO PER CONTINUARE A VEDERE LO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI –

Dettagli

ID proprietà: CBI049-227-957

Superficie: 99.00 m²

Locali: 3

Giardino: Privato, 75 sqm

Bagni: 2

Classe Energetica: A3 EP glnr: 85.12 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 4

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: In costruzione

Superficie: 99.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: Angolo cottura

Posizione: Centrale

Ascensore: 1

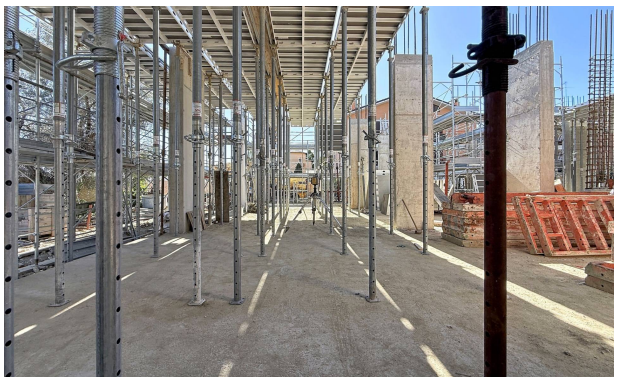
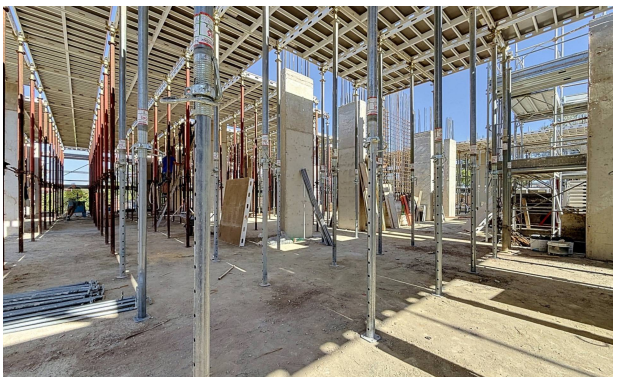
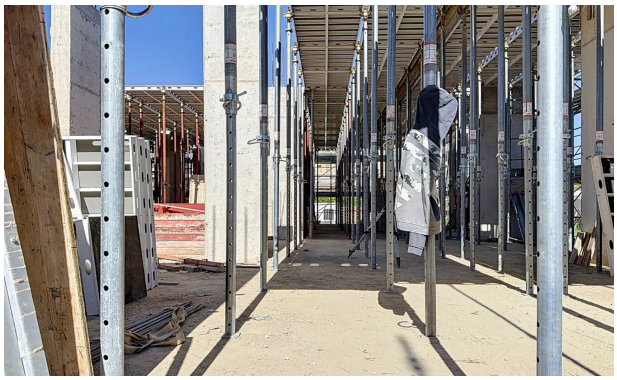
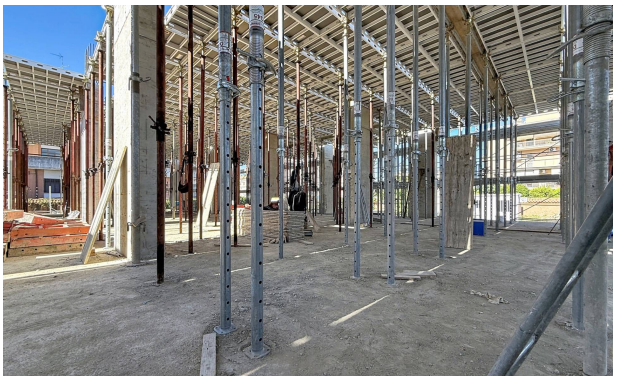
Posto Auto: Scoperto

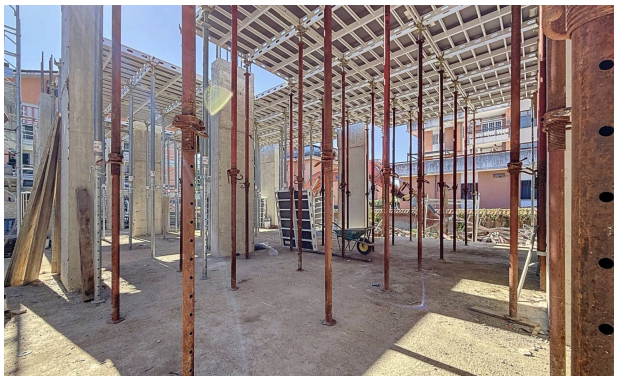
Giardino: Privato, 75 sqm

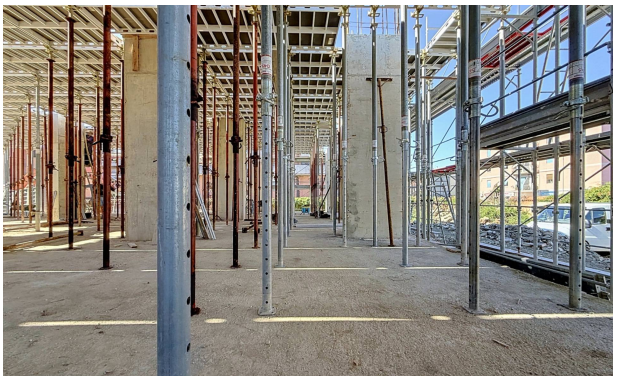
Nelle Vicinanze

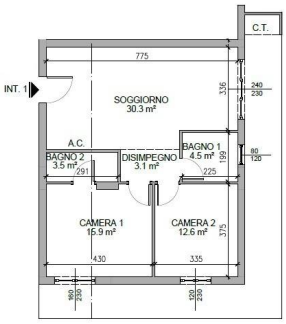
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






C.T.
775
INT. 1
SOGGIORNO
30.3 m²
336
240
230
A.C.
BAGNO 2
3.5 m²
291
DISIMPEGNO
3.1 m²
BAGNO 1
4.5 m²
199
225
80
120
CAMERA 1
15.9 m²
CAMERA 2
12.6 m²
375
430
335
960
230
120
230