Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

Via Giuseppe di Vittorio, Roma, 00015 (RM)

299.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Eretum RE Group

Coldwell Banker Eretum RE Group

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo centro – Via Giuseppe di Vittorio, proponiamo in vendita un ampio trilocale di recente costruzione (2020) con due posti auto.
L’appartamento è composto da un ampio salone con cucina a vista che si distingue per la luminosità e per l’elegante apertura verso il balcone vivibile, valorizzato da una splendida vetrata scorrevole. Sul balcone è presente anche un comodo ripostiglio, ideale per organizzare al meglio gli spazi. Un pratico disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove la camera matrimoniale con bagno privato si affianca a una seconda camera matrimoniale e a un ulteriore bagno, offrendo ambienti ben distribuiti e pensati per un comfort quotidiano.
La proprietà dispone inoltre di un posto auto doppio, particolarmente prezioso in una zona così centrale, e di una grande cantina di 9 mq, elementi che completano l’abitazione e ne accrescono la praticità. Possibilità di acquisto terzo posto auto.
Le finiture sono di livello superiore: pavimenti in gres porcellanato effetto legno, infissi in pvc ad alto contenimento termico, inferriate e grate blindate, involucro edilizio altamente coibentato, impianto solare sanitario dedicato a ogni unità, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione e sistema fotovoltaico per l’elettricità condominiale. Caratteristiche che confermano la qualità costruttiva e l’attenzione al risparmio energetico.
La zona è centralissima e offre la comodità di avere tutti i servizi, i mezzi pubblici, le scuole e i parchi raggiungibili comodamente a piedi, rendendo questa soluzione particolarmente pratica e ideale per la vita quotidiana. APE “A2”.

Dettagli

ID proprietà: CBI049-227-953	Superficie: 106.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: A2 EP glnr: 28.85 kwh/m²	Camere da letto: 2

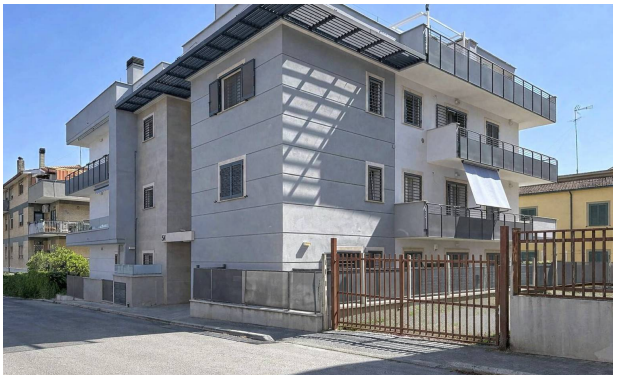
Caratteristiche dell'immobile

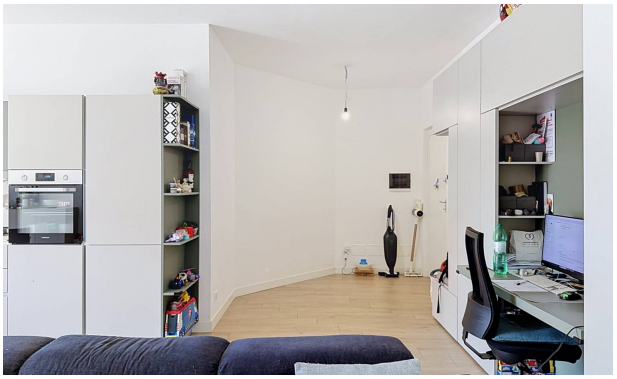
- Piano: 1 / 4
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 106.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Scoperto

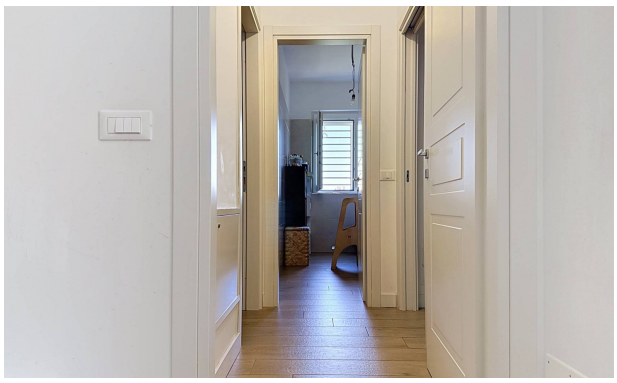
Nelle Vicinanze

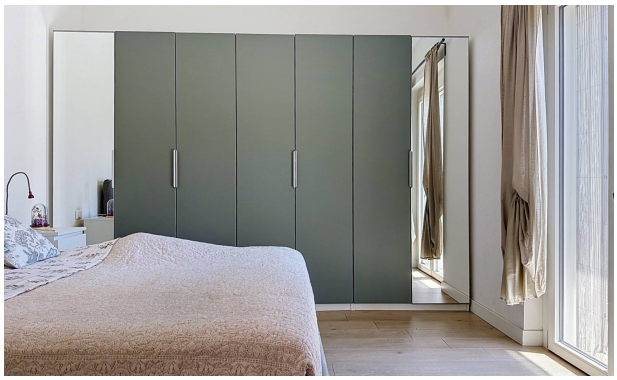
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

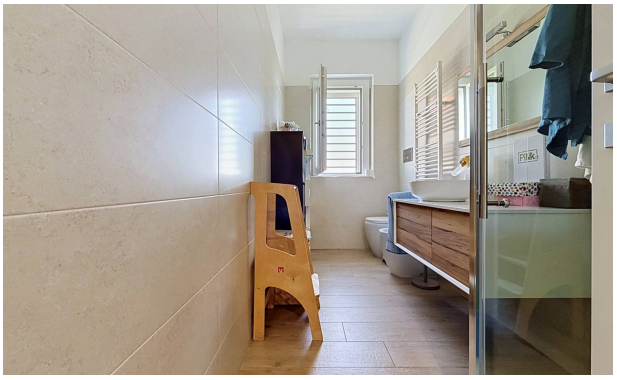
Immagini

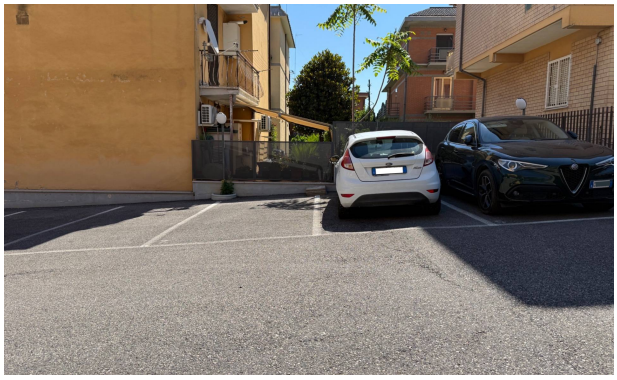


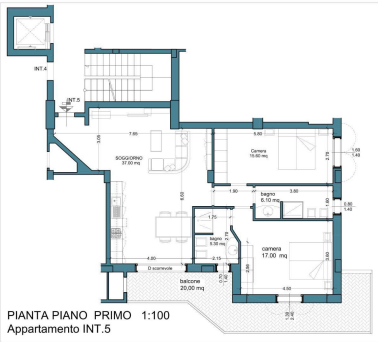











INT.4
INT.5
SOGGIORNO
37,00 mq
Camera
19,00 mq
bagno
6,10 mq
bagno
6,30 mq
camera
17,00 mq
balcone
20,00 mq
PIANTA PIANO PRIMO 1:100
Appartamento INT.5