



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento indipendente in Vendita a Montelibretti

📍 via Salaria, Roma, 00010 (RM)

119.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Montelibretti – Via dei Girasoli, appartamento da ristrutturare all'interno di un casale di campagna con 255 mq di giardino e corte esterna.

A pochi minuti dai principali collegamenti ferroviari, all'interno di un casale di campagna composto da sole due unità immobiliari, è disponibile un appartamento di 114 mq su unico livello, completamente da ristrutturare. L'immobile si trova al piano terra e offre la possibilità di realizzare un ampio quadrilocale con luminosa zona living, tre camere da letto e due bagni, oltre a un giardino privato di circa 255 mq che valorizza ulteriormente la proprietà.

La corte esterna comune consente di parcheggiare comodamente fino a tre auto, rendendo l'abitazione pratica anche per nuclei familiari con più mezzi. È già presente la fossa biologica per lo smaltimento delle acque scure, un dettaglio importante per chi cerca una soluzione indipendente in contesto rurale.

La posizione è particolarmente strategica: la stazione di Pianabella si raggiunge in due minuti di macchina, mentre Monterotondo Scalo dista circa sette minuti. A pochi passi si trova anche la fermata dell'autobus, e la zona è servita dal pulmino scolastico, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e ben organizzati.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera personalizzare la propria casa in un ambiente tranquillo, immerso nel verde ma vicino ai servizi e alle principali vie di collegamento. APE "G"

Dettagli



ID proprietà: CBI049-227-905



Superficie: 114.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 300 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 225.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 114.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 300 sqm

Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini







