



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

📍 via Nino Bixio, Roma, 00015 (RM)

185.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo centro – via Nino Bixio, proponiamo in vendita un trilocale di ampia metratura con box auto.

L'appartamento è composto da un ingresso, un salone, una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno, due balconi con affaccio panoramico. Gli ambienti sono comodi e spaziosi, tanto da poterci ricavare una terza camera e un secondo bagno. Completa la proprietà un box auto di circa 18 mq, elemento particolarmente prezioso e funzionale data la posizione centrale.

La casa presenta una pianta regolare e gli ampi spazi tipici delle costruzioni degli anni '70. Pur trovandosi in buono stato di manutenzione, si presta facilmente a una rimodulazione interna e a una ristrutturazione in chiave moderna. È situata al secondo piano di una piccola palazzina composta da sole otto unità abitative e priva di ascensore.

La posizione centrale, ben servita dai mezzi pubblici e vicina a scuole e negozi, rende questa soluzione ideale per una famiglia di quattro/cinque persone che desideri praticità e la possibilità di muoversi comodamente a piedi. APE "G"

Dettagli

 ID proprietà: CBI049-227-1017	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 225.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Box: Singolo	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





