Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Stabile / Palazzo in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

via Arcangelo Federici, Roma, 00015 (RM)

215.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Eretum RE Group

Coldwell Banker Eretum RE Group

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo centro storico – Via Arcangelo Federici, proponiamo in vendita un caratteristico palazzetto cielo-terra indipendente disposto su due livelli.L’immobile è composto da due unità di circa 100 mq ciascuna, collegate internamente da una scala ma dotate anche di **ingressi indipendenti**, caratteristica che ne amplia notevolmente le possibilità di utilizzo.Al piano terra troviamo un ampio ambiente di circa 100 mq attualmente allo stato grezzo, dotato di bagno e predisposizione per la cucina. L’unità è censita catastalmente come C/2 e necessita di ristrutturazione. A rendere particolarmente affascinante questo livello sono gli splendidi soffitti a volte in mattoncini, elemento autentico del centro storico che dona carattere e prestigio agli ambienti.Il piano primo, anch’esso di circa 100 mq, si presenta in buono stato ed è composto da un ampio salone, cucina abitabile con camino, due camere da letto e bagno.La conformazione dell’immobile lo rende ideale per molteplici soluzioni: una prestigiosa abitazione indipendente su due livelli di circa 200 mq, due appartamenti distinti da 100 mq ciascuno oppure una soluzione abitativa con spazio dedicato a familiari, studio professionale o investimento a reddito. Completa la proprietà un piccolo giardino privato.Posizione centralissima, a pochi passi da tutti i servizi. APE “G”

Dettagli

- ID proprietà: CBI049-227-1012
- Superficie: 230.00 m²
- Locali: 4
- Giardino: Privato, 13 sqm
- Bagni: 2
- Classe Energetica: G EP glnr: 164.87 kwh/m²
- Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

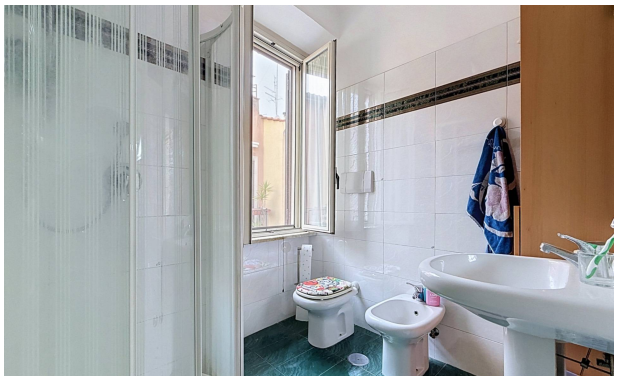
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 230.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Giardino: Privato, 13 sqm

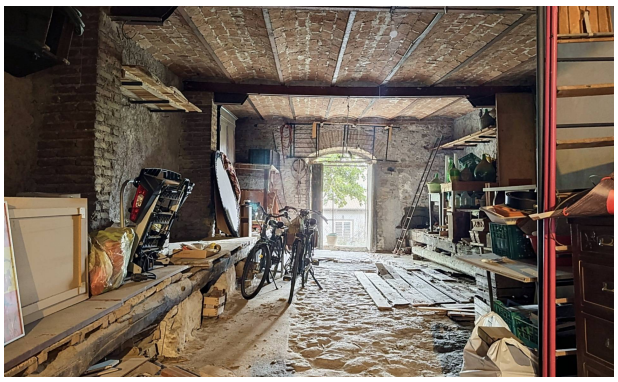
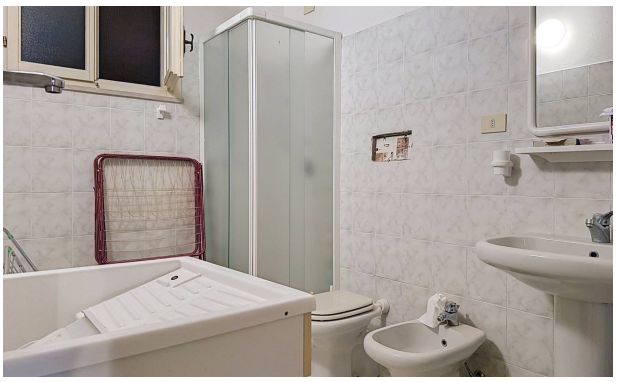
Nelle Vicinanze

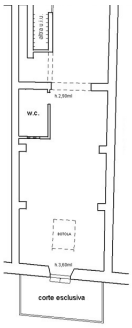
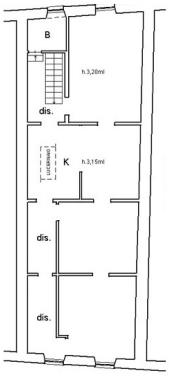
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

50





PIANO TERRA