

Bifamiliare in Vendita a Guidonia Montecelio – Zona: Pichini

📍 Via Andrea Mantegna, Roma, 00010 (RM)

389.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Guidonia Montecelio – Via Andrea Mantegna proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di 300 mq completamente ristrutturata in stile moderno con un parco privato di 6000 mq.

Splendida porzione di bifamiliare completamente ristrutturata (lavori ultimati a febbraio 2026) inserita all'interno di un ampio parco privato. La proprietà si distingue per gli ambienti ampi, funzionali e luminosi, oltre che per la tranquillità e la privacy garantite dal grande spazio esterno. L'abitazione si sviluppa principalmente al piano terra ed è composta da un ampio salone triplo con camino e con cucina a vista, caratterizzato da una piacevole apertura verso l'esterno e accesso al balcone panoramico.

La zona notte comprende due comode camere da letto, due bagni finemente rifiniti e un pratico ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato all'abitazione, troviamo un box auto di 80 mq e un funzionale tinello con un'altra camera con accesso diretto al grande portico esterno, ideale per trascorrere momenti di relax e vivere gli spazi all'aperto in totale riservatezza.

Completa la proprietà una cantina indipendente, separata dal corpo principale, ideale come spazio di servizio, deposito o per le più diverse esigenze.

La casa è circondata da un ampio parco privato di circa 6.000 mq, che garantisce privacy, tranquillità e ampi spazi da vivere all'aperto.

L'immobile è stato completamente ristrutturato, con impianti e finiture moderne, ed è una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e immerso nel verde, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. APE: "E".

Dettagli



ID proprietà: CBI049-2203-994



Superficie: 300.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 85.65 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 5



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Triplo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Centri commerciali

Immagini







