



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Bifamiliare in Vendita a Guidonia Montecelio – Zona: Pichini

📍 Via Andrea Mantegna, Roma, 00010 (RM)

249.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Guidonia Montecelio – Via Andrea Mantegna proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di 100 mq completamente ristrutturata in stile moderno con parco privato di 3500 mq.

La proprietà è situata al primo piano e dispone di un ingresso completamente indipendente, all'interno di un contesto riservato immerso nel verde, con circa 3.500 mq di terreno privato che ne valorizzano la tranquillità e la privacy.

L'immobile, completamente ristrutturato (lavori ultimati a febbraio 2026) con interventi che hanno interessato sia gli ambienti sia l'impiantistica, si sviluppa su unico livello e presenta uno stile moderno e offre spazi ampi e luminosi. La zona giorno comprende un salone di generosa metratura con cucina a vista, mentre la zona notte è composta da due camere da letto e un bagno.

Un elemento distintivo della soluzione è rappresentato dai due terrazzi panoramici, di dimensioni considerevoli, che diventano veri e propri ambienti da vivere all'aperto, ideali per momenti di relax e per godere della quiete del contesto naturale.

Il terreno di proprietà, esteso e versatile, conferisce ulteriore valore all'abitazione, offrendo molteplici possibilità di utilizzo e garantendo una piacevole sensazione di riservatezza.

Grazie all'ingresso indipendente, agli ampi spazi esterni e alla significativa estensione del terreno, la soluzione si presenta particolarmente adatta a chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, ma con tutti i servizi a pochi minuti di auto. APE: "E".

Dettagli



ID proprietà: CBI049-2203-993



Superficie: 105.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 3.500 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 85.65 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 105.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 3.500 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Trasporti Pubblici



Centri commerciali

Immagini





