



COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Scalo

📍 Via Garigliano, Roma, 00013 (RM)

239.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo – Via Garigliano, proponiamo in vendita un quadrilocale bilivello con vista panoramica.

L'appartamento si sviluppa su due livelli, posti al secondo e terzo piano di un piccolo stabile composto da sole quattro unità abitative e privo di spese condominiali. Il primo livello è composto da un ampio salone doppio con camino e due balconi che offrono un affaccio panoramico, un comodo ripostiglio/guardaroba, una cucina abitabile con balcone, una prima camera da letto, un bagno con doccia e una pratica zona lavanderia. Il secondo livello ospita la camera padronale con cabina armadio e balcone, una cameretta e il secondo bagno, completo di vasca, doccia e finestra.

L'immobile si presenta in ottimo stato generale ed è stato recentemente riqualificato dal punto di vista energetico grazie all'installazione di pannelli fotovoltaici da 3 KW. La luminosità e la vista aperta ne valorizzano ulteriormente gli ambienti. La casa è situata in una strada chiusa, a traffico prettamente locale, che garantisce riservatezza e tranquillità, pur mantenendo una posizione strategica a breve distanza dalla stazione ferroviaria metropolitana e dal centro cittadino. APE "D".

Dettagli

 ID proprietà: CBI049-1010-998	 Superficie: 130.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: D EP glnr: 80.89 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 130.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente

Nelle Vicinanze

 Stazione Ferroviaria

 Bar

Immagini





