



COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Scalo

📍 via Salaria, Roma, 00015 (RM)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo Scalo – Via Salaria, proponiamo in vendita un ampio trilocale ristrutturato nel 2025 con box auto doppio.

L'appartamento è composto da un ampio salone con cucina a vista, disimpegno, bagno con finestra e due camere matrimoniali, una delle quali dotata di servizio privato. Tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni, dispongono di accesso diretto ai balconi. La proprietà include inoltre un box auto doppio situato nella corte esterna comune, all'interno della quale è possibile parcheggiare un'ulteriore vettura e un lastrico solare di proprietà esclusiva di circa 100 mq.

L'immobile è posto al primo piano di un edificio composto da sole due unità abitative e privo di spese condominiali.

La recente ristrutturazione interna ha riguardato l'aggiornamento completo degli impianti, l'installazione del riscaldamento a pavimento e la predisposizione per le tapparelle elettriche.

Gli spazi sono stati rimodulati e arricchiti con finiture moderne; risultano attualmente mancanti gli infissi e la caldaia. APE "G"

Dettagli



ID proprietà: CBI049-1010-898



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 176.00 kwh/?



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano nobile / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio

Nelle Vicinanze

 Campi da Calcio

 Piste Ciclabili

 Stazione Ferroviaria

 Trasporti Pubblici

 Bar

Immagini





