



COLDWELL BANKER
GALLI MAURIZI
E ASSOCIATI

Coldwell Banker Galli Maurizi e Associati
Via Pietro Antonio Micheli 34 - 00197 Roma
P.IVA e C.F.: 14529371008
Tel.: +390696741690

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Prati

📍 Via Germanico, Roma, RM

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Galli Maurizi e Associati

Anna Maurizi

Telefono: 0696741690

Mobile: 3388752598

Email: anna.maurizi@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di uno dei quartieri più affascinanti e ricercati di Roma, a pochissimi passi da San Pietro, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento situato al quarto piano di un elegante palazzo d'epoca, recentemente e concretamente ristrutturato, che conserva intatto il fascino architettonico originale con soffitto a volta,, unito al comfort moderno.

L'immobile si distingue per la luminosità, favorita dall'esposizione e dal piano alto, e per una distribuzione degli spazi razionale e funzionale.

L'ingresso conduce a un soggiorno all'americana accogliente, ideale sia per momenti di relax che per ricevere ospiti.

La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe di generose dimensioni, silenziose e ben illuminate, perfette per garantire comfort e privacy.

La cucina, separata e abitabile, è pensata per un utilizzo pratico e funzionale, con spazio sufficiente per pranzi quotidiani.

L'appartamento dispone inoltre di due bagni completamente ristrutturati moderni e dotati di comode docce.

La recente ristrutturazione dell'immobile ha valorizzato ogni ambiente, con attenzione ai dettagli e all'ottimizzazione degli spazi, rendendolo pronto da abitare senza necessità di ulteriori interventi.

Grazie alla posizione strategica, a ridosso del Vaticano e ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come eccellente investimento, perfetto per locazioni turistiche o a lungo termine, garantendo un'elevata redditività.

Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle zone più iconiche e richieste della Capitale.

L'immobile è locato ad € 21.600,00 annui fino al 31.10.2027.

Il prezzo richiesto è di € 590.000

Dettagli



ID proprietà: CBI048-182-2222655



Superficie: 86.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 86.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Semiabitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1

Immagini







