Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

Via Aurelio Saffi, Viterbo, 01100 (VT)

149.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Casa Poscia, Abitare nella Storia:
Vendesi Elegante Appartamento del 1300 tra le Dimore Storiche di Viterbo, la “Città dei Papi”.
Acquistare un appartamento all’interno di **Casa Poscia** significa possedere non solo un immobile, ma un pezzo di storia nel **cuore della Tuscia.**
Le peculiarità architettoniche principali dell’edificio sono il suo profferlo e l’architettura medievale tipica del quartiere San Pellegrino/Pianoscarano.
?Nel cuore pulsante della Viterbo medievale, all’interno della celebre e suggestiva Casa Poscia, proponiamo in vendita una proprietà unica nel suo genere: un appartamento di circa cento metri quadri che coniuga il fascino eterno delle pietre antiche con un’eleganza abitativa raffinata.
?Varcare la soglia di questa dimora significa immergersi in un’atmosfera di rara quiete e bellezza. ?La proprietà si compone di un’ampia zona giorno, molto luminosa e accogliente, ideale per ricevere ospiti in un living di classe che include anche una zona cucina abitabile, funzionale e ben integrata.
Attraversando una libreria a ponte troviamo la zona notte: una camera doppia riservata con un grande bagno, finemente realizzato, con vasca/doccia.
All’ingresso una bella ed imponente porta in massello nasconde uno studiolo-pensatoio, caratterizzato da un grande camino e, a seguire, ancora una camera da letto singola.
?L’appartamento, del ‘300, ha beneficiato di un restauro conservativo studiato da un’equipe di architetti che ha riprogettato gli spazi interni con grande cura e attenzione per esaltare la storicità del contesto senza mai rinunciare al comfort contemporaneo, come ad esempio la pavimentazione che fonde l’estetica calda, stonalizzata e rustica del cotto con la praticità e la resistenza del gres porcellanato.
Altri dettagli di pregio che arricchiscono l’ambiente sono le poderose travi in legno del’600 e le pareti pietra a vista, alternate a zone ad intonaco bianco e a ben cinque finestre che sottolineano l’andamento poligonale della facciata.
L’ottima esposizione, gli affacci suggestivi sui vicoli medievali e la grande silenziosità rendono questa oasi di pace una soluzione perfetta per chi cerca non una semplice casa, ma un luogo dell’anima. Secondo la leggenda locale, questa dimora sarebbe stata abitata dalla “bella Galiana”, giovane fanciulla viterbese, la cui vita avrebbe segnato il destino di Viterbo.
Occorre precisare che rappresenta comunque un investimento sicuro, in una delle località più fotografate e ammirate della Tuscia.

Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente **indicative** e non costituiscono elementi contrattuali.
?

Dettagli

ID proprietà: CBI047-592-520532	Superficie: 94.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 3

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 94.00 m²

Locali: 3

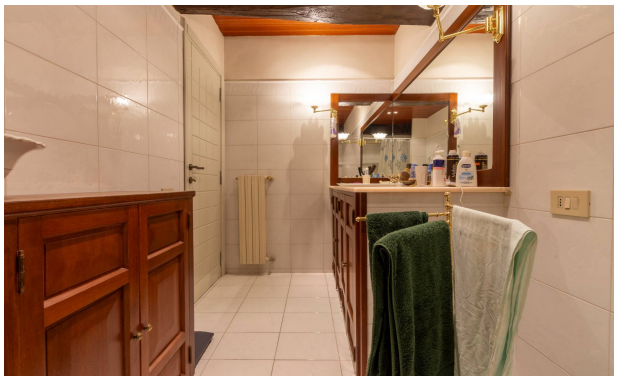
Camere da letto: 2

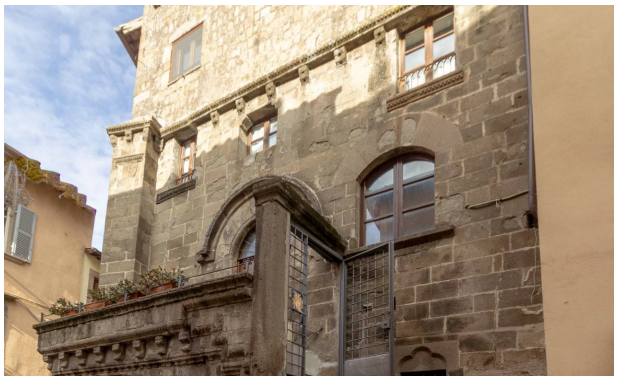
Bagni: 1

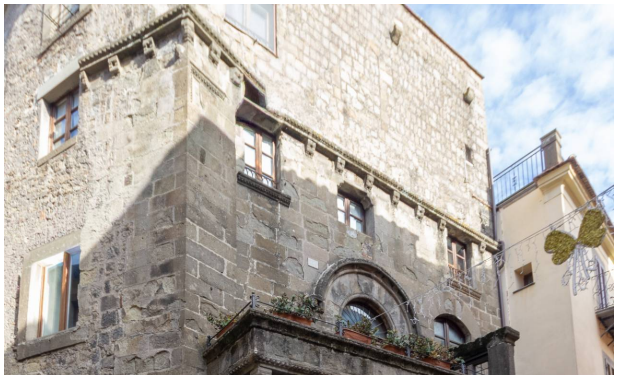
Cucina: A vista

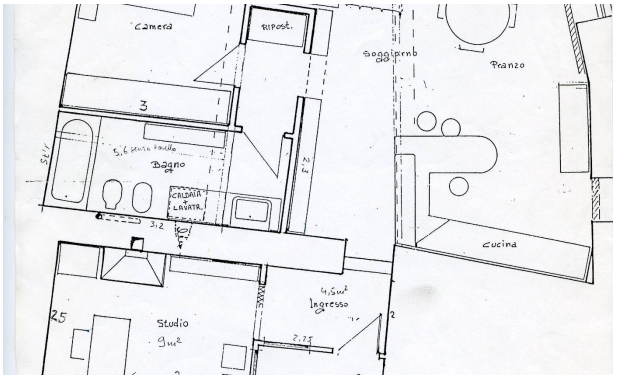
Posizione: Centrale

Immagini








Camera
Ripost.
Soggiorno
Pranzo
3
Bagno
CALDAIA
LAVATR.
Cucina
Ingresso
Studio
9m²