



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

2 locali in Vendita a Roma – Zona: Testaccio

📍 Lungotevere Testaccio, Roma, 00153 (RM)

310.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Testaccio – Bilocale ristrutturato

Nel cuore dello storico e vivace rione Testaccio e più precisamente in Lungotevere Testaccio 20, proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra rialzato di una suggestiva palazzina dei primi del '900 e con ampio giardino condominiale.

L'appartamento si sviluppa su una superficie di circa 36 mq catastali e gode di una esposizione interna aperta sul giardino condominiale, gode di una luminosità naturale in buona parte della giornata ed è molto silenziosa.

Appena varchiamo la porta d'ingresso accediamo al soggiorno con l'angolo cottura, ampio bagno finestrato e camera da letto.

Caratteristiche Principali:

Superficie: 36 mq catastali

Piano: piano terra rialzato

Esposizione: unica esposizione interna con affaccio sul giardino condominiale

Stabile: Palazzina d'epoca primi '900L'appartamento completamente ristrutturato, impianto idraulico, elettrico e del gas, nuovi.Doppie finestre in PVC con inferriate.Condizionatori.Riscaldamento centralizzato con caloriferi.

Un'opportunità immobiliare straordinaria, perfetta come residenza principale o come investimento di altissimo profilo in uno dei quartieri più amati e dinamici della Capitale.

La posizione strategica, in una delle zone più autentiche e richieste di Roma, ricca di servizi, attività commerciali, ristoranti tipici, collegamenti e aree di interesse, rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera realizzare un progetto su misura in un contesto urbano di grande fascino. Vivere a Testaccio è un privilegio, perché girando tra le vie del Rione si respira ancora quell'aria di "casa" che nelle grandi metropoli è difficile trovare. Con una bellissima passeggiata lungo il Tevere si arriva in cinque minuti a Trastevere, al Parco degli Aranci, l'Aventino, Circo Massimo e il Colosseo.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520533



Superficie: 36.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 36.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Giardino: Comune,

Immagini





