



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Trieste Somalia Salario

📍 Via Nimorense, Roma, 00199 (RM)

730.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group

Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Eleganza d'epoca e silenzio nel cuore del Quartiere Trieste

Via Nemorense, in angolo con Piazza Verbano, nel tratto più richiesto e servito, a pochi e immerso nel vivace tessuto del Quartiere Trieste, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare di rara reperibilità. L'immobile è situato al quinto e penultimo piano di un affascinante palazzo d'epoca degli anni trenta, caratterizzato da linee signorili, dettagli architettonici curati e parti comuni in ottimo stato. 100 mq, due stanze salone ampia cucina con balcone vivibile, un bagno. Pavimenti originali dell'epoca in buono stato conservativo. Gli affacci sono tutti sulla verde corte interna. L'appartamento gode di un silenzio assoluto e di una luminosità per buona parte della giornata, una combinazione rara per una via centrale e commerciale. Il piano alto la quiete garantita da un ampio cortile in ottimo stato di manutenzione e conservazione significa vivere protetti dai rumori della città ma con tutti i servizi a disposizione. Inoltre il fascino di occupare uno spazio edificato nel 1934. Ubicazione strategica. Nel cuore di uno dei quartieri più prestigiosi ed esclusivi di Roma, ottimamente collegato e ricco di attività, scuole aree verdi ? parco Virgiliano- e servizi. Un'opportunità unica per chi cerca una dimora classica, riservata ma centralissima, pronta a diventare una splendida casa di famiglia o un investimento di altissimo profilo

Dettagli

 ID proprietà: CBI047-203-520531	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 5 / 6	 Stato di Conservazione: Da ripulire
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1

Immagini





