



COLDWELL BANKER  
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group  
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma  
P.IVA e C.F.: 09853931005  
Tel.: (+39) 06 45556465

# Appartamento in Vendita a Pitigliano

📍 Vicolo Varese, Grosseto, 58017 (GR)

110.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group  
**Giovanni Floris**

# Descrizione

Pitigliano Centro Storico ? Fascino, storia e ampi spazi in un antico palazzo

Nel cuore dello splendido borgo di Pitigliano, incastonato nella celebre roccia di tufo, proponiamo in vendita un suggestivo appartamento situato al primo piano di uno storico ed antichissimo edificio.

All'abitazione si accede tramite una caratteristica rampa esterna che regala fin da subito l'atmosfera autentica e senza tempo dei borghi toscani.

Composizione interna:

Zona giorno: Accogliente e spaziosa cucina in muratura con comoda zona tinello e camino tradizionale, perfetta per momenti conviviali.

Attraverso una breve e pittoresca gradinata di 4 scalini si passa ad un ampio e luminoso soggiorno.

Zona notte: Disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera singola, ideale per figli, ospiti o studio.

Servizi: Un bagno funzionale a servizio di tutta la casa.

Punti di forza dell'immobile:

Posizione centrale e comoda nel centro storico di Pitigliano.

Particolari architettonici di pregio: cucina in muratura, camino, dislivelli caratteristici.

Soluzione versatile: perfetta come residenza principale, seconda casa per le vacanze o investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita sul posto!

# Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520527



Superficie: 86.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **86.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**

Immagini



