



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

3 locali in Vendita a Roma – Zona: Trastevere

📍 Via Goffredo Mameli, Roma, 00153 (RM)

560.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

TRILOCALE IN VENDITA A TRASTEVERE

Nel cuore di Trastevere, uno dei quartieri più autentici e affascinanti della Capitale, più precisamente in Via Goffredo Mameli, curiamo la vendita di un ampio trilocale posto al terzo piano con ascensore all'interno di uno stabile dei primi del '900 in ottime condizioni di manutenzione e recentemente ripulito.

La proprietà che misura 81 mq circa, si presenta in ottimo stato generale, fruibile da subito con la sola sostituzione della serratura della porta blindata d'accesso. Ha una zona giorno ampia con una bella cucina a parete, due camere da letto ed un grande bagno.

Anche il fascinoso cortile ed il condominio tutto, si presenta in ottimo stato. Tra le parti comuni c'è anche una zona coperta e chiusa, per il deposito delle biciclette. L'appartamento è posto al terzo piano ed ha solo affacci interni e silenziosi, in tre differenti piccole corti. La posizione garantisce un silenzio inusuale per Trastevere e sicuramente molto gradito.

L'immobile è stato completamente e finemente ristrutturato di recente e viene venduto completo di arredi per lo più creati su misura, nello specifico, parquet Listone Giordano in rovere, porte Garofoli, letto contenitore Dante, cucina su misura Lube, divano Chesterfield ad angolo in pelle e molto altro. Inoltre, è fornito di elettrodomestici nuovi, scaldacqua a pompa di calore e l'impianto di condizionamento per tutta la casa DAIKIN modello EMURA.

Caratterizzato da soffitti alti (3,60 m), l'appartamento risulta particolarmente silenzioso e elegante. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche. La casa è interamente cablata Ethernet per la connessione ad internet veloce con prese in ogni stanza per PC e TV. L'impianto elettrico è nuovo e il quadro ha salvavita magnetotermici distinti per le luci, lo scaldacqua a pompa di calore, le prese e i vari elettrodomestici della cucina.

La posizione è semplicemente strategica: a pochi passi da Piazza Santa Maria in Trastevere, dal Gianicolo, da Piazza San Cosimato e dal Lungotevere, immersi nell'atmosfera unica di uno dei quartieri più iconici della Capitale, con tutti i principali servizi, attività commerciali, ristoranti, locali caratteristici e collegamenti facilmente raggiungibili a piedi.

Una casa che coniuga il fascino della Roma storica, la comodità di spazi abitativi razionali e la possibilità di essere abitata immediatamente, nel cuore autentico di Trastevere.

Grazie alla posizione e vicinanza con il centro storico di Roma, alla stazione dei treni di Trastevere questa soluzione è ideale per uso investimento o per chi desidera usarla quando viene a Roma mentre nel periodo di non utilizzo può essere gestita come casa vacanze.

Ricapitolando vi offriamo una soluzione "chiavi in mano", pronta da vivere sin da subito e ottima anche come investimento per attività ricettiva.

Dettagli

 ID proprietà: CBI047-203-520526	 Superficie: 81.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F EP glnr: 116.01 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 81.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Giardino: Comune,	

Immagini







