



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

4 o più locali in Vendita a Roma – Zona: Statuario

📍 Via Corleto Perticara, Roma, 00178 (RM)

369.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Quadrilocale di 135 mq in zona Statuario finemente ristrutturato

Nel cuore del residenziale e tranquillo quartiere Statuario, e più precisamente in Via Corleto Perticara 11, proponiamo in vendita un appartamento fantastico di 135 mq, completamente e finemente ristrutturato, pronto per essere abitato. L'immobile è posto al secondo piano di una caratteristica palazzina di tre piani complessivi (senza ascensore), un contesto intimo e riservato. Grazie alla doppia esposizione, la casa gode di una straordinaria luminosità ed è baciata dal sole in gran parte dell'arco della giornata.

L'ampia metratura permette una vivibilità eccellente. Varcata la soglia, si viene accolti da un grandioso salone di ben 38 mq con cucina a vista nuova, un ambiente moderno, arioso e perfetto per i momenti di relax o per ospitare amici. La zona notte di questo spazioso quadrilocale è ottimamente distribuita e comprende: due ampie camere da letto; una confortevole cameretta; un comodo ripostiglio; due bagni finemente rifiniti, di cui uno dotato di vasca idromassaggio e l'altro di doccia idromassaggio, per il massimo del comfort. La casa è circondata e valorizzata da tre balconi che garantiscono uno sfogo esterno a quasi tutti gli ambienti.

Rifiniture di Pregio: L'appartamento è stato ristrutturato prestando massima attenzione ai dettagli e ai materiali: Parquet uniforme in tutta casa, che dona calore ed eleganza; Infissi di altissima qualità in triplo vetro in legno Wengè, che garantiscono un perfetto isolamento termico e acustico ed infine i radiatori di design e le persiane sono blindate.

Riepilogo Caratteristiche: Tipologia: Quadrilocale Superficie: 135 mq catastali Piano: Secondo piano (in uno stabile di 3 piani) senza ascensore Locali: Salone doppio (38 mq) con cucina a vista, 2 camere, 1 cameretta, 2 bagni (vasca e doccia idromassaggio). Pertinenze: 3 Balconi Esposizione: Tripla, luminosissimo e soleggiato Stato: Completamente e finemente ristrutturato Dettagli: Climatizzatori, parquet, infissi in triplo vetro Wengè, cucina nuova. Perché acquistarlo: Con i suoi 135 mq, è la soluzione ideale per famiglie che cercano ampi spazi, una casa pronta, moderna e rifinita con materiali di pregio, in una delle zone più tranquille e residenziali di Rom

Dettagli

 ID proprietà: CBI047-203-520516	 Superficie: 135.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: F EP glnr: 132.99 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 135.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente

Immagini







