



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Ufficio in Affitto a Roma – Zona: Delle Vittorie

📍 Via Giuseppe Mazzini, Roma, 00195 (RM)

1.600€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Prati delle Vittorie e precisamente in Viale Mazzini e Via Marcello Prestinari affittiamo un ufficio operativo, fruibile da subito, in stabile di rappresentanza con due accessi uniti da un elegante cortile con giardino condominiale.

Nel cuore del prestigioso quartiere Prati, nelle vicinanze del Lungotevere, in una delle aree più richieste e strategiche della Capitale, proponiamo in locazione un ufficio arredato e pronto all'uso, attualmente è uno studio di architettura.

Situato al secondo piano di uno stabile signorile con tre scale, dotato di doppio ascensore e servizio di portierato. Il condominio ha il doppio ingresso da Viale Mazzini 4 e da Via Prestinari 9, dove si trova il citofono dell'ufficio.

L'immobile si distingue per l'ottima luminosità, la funzionale distribuzione degli spazi e il contesto professionale di elevato livello, risultando ideale per studi operativi, società di consulenza, studi tecnici, professionisti.

La superficie è organizzata in: Ingresso/sala riunione con proiettore e schermo, larghezza 2.40 m; Stanza operativa con tavolo grande e quattro postazioni; Altre due postazioni distaccate; Bagno con tapparella e asciugamani elettrici; Balcone.

Gli spazi di lavoro risultano particolarmente luminosi e silenziosi durante l'intera giornata lavorativa. Il costo medio mensile condominio e riscaldamento ammonta a ca. € 162, salvo eventuali conguagli

Dotazioni: Ufficio perfettamente funzionante; Piano secondo; Due ascensori; Servizio di portierato; Climatizzazione; Riscaldamento centralizzato; Esposizione su cortile interno; Balcone; Ottima funzionalità interna.

Posizione strategica. L'immobile è ubicato in una delle zone direzionali più richieste di Roma, perfettamente collegata e servita: Metropolitana Linea A ? Lepanto; Fermate autobus e servizi pubblici a pochi passi; Tribunale Civile di Roma (Piazzale Clodio); Sede RAI di Viale Mazzini; Città del Vaticano raggiungibile in pochi minuti; Nelle immediate vicinanze di studi professionali, istituti bancari, uffici pubblici e attività commerciali.

Soluzione ideale per chi ricerca una sede professionale, operativa, moderna e perfettamente collegata nel cuore del quartiere Prati.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520514



Superficie: 50.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 8



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **50.00 m²**



Locali: **2**



Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Comune,**

Immagini







