Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Acilia

Via Umberto Lilloni, Roma, 00125 (RM)

155.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Futura Group

Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

In una zona tranquilla di Acilia sud, in un contesto molto silenzioso con affaccio aperto sul verde, proponiamo in vendita un appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore, in un palazzo in cui è stata appena ristrutturata la facciata con cappotto termico, infissi e tapparelle nuovi.
Entrando nell'appartamento ci si trova direttamente nel soggiorno. Sulla destra c'è la cucina aperta ma separata dal salone, completa di elettrodomestici e con una piccola isola per fare colazione o mangiare pasti veloci.
Il salone, di circa 29 mq luminoso e soleggiato grazie all'esposizione sud / est, permette di ospitare comodamente un tavolo da pranzo e un ampio spazio per l'arredamento della zona salotto: può ospitare infatti anche due divani creando una zona di confort e relax.
L'ampia finestra consente il passaggio alla loggia esterna, un ampio spazio aperto che può ospitare un comodo tavolo da 6 persone e un ambite relax composto da divanetti in vimini. Non essendoci palazzi davanti, l'affaccio è molto gradevole, pertanto si ha la fortuna di godere del verde circostante, della luminosità e del silenzio ed è inoltre fornito di tende da sole.
Anche la grande camera matrimoniale affaccia sull'ampio terrazzo rendendola luminosa e arieggiata.
Dal salotto si accede ad un disimpegno che collega agli altri ambienti, il bagno e la camera da letto.
Il bagno ha una pianta ad L, entrando sulla sinistra c'è la lavatrice e la vasca. Di fianco alla vasca, quindi frontale alla porta, c'è un mobile porta lavabo e poi un ampio spazio dove ci sono i sanitari.
Gli infissi in pvc e le serrande sono nuove.
L'appartamento è servito da una caldaia nuova per il riscaldamento.
Completa la proprietà una cantina e un posto auto esterno dal quale si accede con un cancello elettrico.
Il condominio ha un ampio spazio esterno e un campo da gioco.
La zona circostante è servita da diversi negozi di prima necessità, c'è una Chiesa parrocchiale, un campo da baseball e softball e a pochi metri c'è la stazione del treno regionale che collega alla stazione Ostiense di Roma.
La proprietà ha iniziato la procedura per la pratica di Affrancazione.

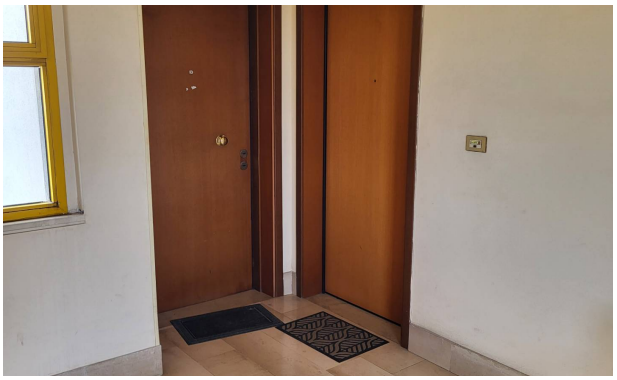
Dettagli

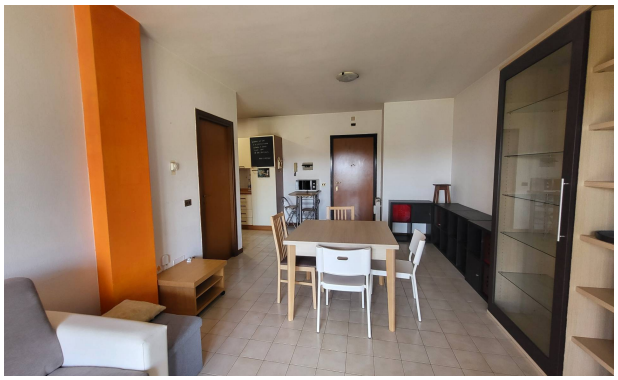
ID proprietà: CBI047-203-520507	Superficie: 70.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: C EP glnr: 37.23 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Ultimo / 4
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 70.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Periferica
- Ascensore: 1
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Comune,
- Terrazzo: Presente

Immagini





IN TRATTATIVA

10