



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

4 o più locali in Vendita a Roma – Zona: Aurelio/Gregorio VII/Ubaldi/San Pietro

📍 Via Aurelia, Roma, 00165 (RM)

540.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group

Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

VENDESI ROMA VATICANO – VIA AURELIA 232

Allo stato attuale gli immobili sono locati con scadenza a luglio 2029, quindi con circa 3 anni di contratto ancora.

A pochi passi dal Vaticano, in una delle zone più prestigiose e ricercate di Roma, proponiamo la vendita di 5 immobili attualmente adibiti ad uso ricettivo, di varie metrature e differenti piani:

- a) Immobile int. 1, mq 144, piano terra di 5 camere, 6 bagni ed area comune ad € 540.000;
- b) Immobile int. 2, mq 147, piano terra di 5 camere, 4 bagni ed area comune ad € 540.000;
- c) Immobile int. 3a, mq 100, piano primo di 3 camere, 3 bagni ed area comune ad € 440.000;
- d) Immobile int. 3b, mq 72, piano primo di 2 camere, 2 bagni ed area comune ad € 340.000;
- e) Immobile int. 6, mq 148, piano secondo di 5 camere, 6 bagni ed area comune ad € 670.000.

Possibilità di parcheggio nel piazzale antistante il palazzo.

Gli immobili rappresentano un'opportunità unica di investimento sia per la sua posizione strategica sia per la rendita finanziaria che possono produrre.

Le presenti informazioni e planimetrie non rappresentano elemento contrattuale.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520488



Superficie: 144.00 m²



Locali: 6



Bagni: 6



Classe Energetica: D EP glnr: 80.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **144.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **5**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Comune,**

Immagini





