Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Locale commerciale in Vendita a Piombino

Via Filippo Turati, Livorno, LI

95.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Piombino, Centro. Locale commerciale in vendita, 5 vetrine.

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato nel centro di Piombino, uno dei quartieri più vivaci e frequentati della città.
Adiacente alla Piazza Costituzione ed esattamente in Via Filippo Turati.

L'immobile si trova al piano terra di un edificio di recente costruzione, dotato di ascensore e di tutti i comfort necessari. Attualmente lo stato del locale è libero al rogito, garantendo così una rapida disponibilità per chiunque volesse avviare la propria attività in tempi brevi.

La superficie totale è di 100 metri quadrati, suddivisi in due ampi locali, di cui una sala bar e una saletta, poi troviamo due bagni con l'antibagno e un ripostiglio nel sottoscala.
La metratura consente un'eventuale suddivisione degli spazi in base alle esigenze del futuro proprietario.
La posizione al piano terra del locale e la presenza di ben 5 vetrine garantiscono un alto livello di visibilità e di passaggio, rendendolo ideale per attività commerciali e di servizi.
Possibilità di canna fumaria e possibilità di apertura bar, bistrot, pizzeria/ristorante.

Inoltre, la presenza di numerosi piani totali (4) all'interno dell'edificio offre una maggiore opportunità di visibilità e di presenza sul territorio.
Il locale si presenta in buone condizioni, con 5 vetrine luminose fronte strada che si presta ad allestimenti creativi e di impatto per attirare l'attenzione dei passanti.

Inoltre, è facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che con i mezzi privati, garantendo così un'ampia accessibilità per la clientela.
L'immobile è perfetto per chi desidera investire in un'attività commerciale di successo in una zona strategica e ben frequentata, godendo di un ambiente moderno e accogliente, pronto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze.

Le informazioni e le immagini, inserite nell'annuncio, sono dati indicativi e non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo.

Non perdere l'opportunità di acquistare un locale commerciale di pregio a Piombino, contattaci per una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI047-203-520484	Superficie: 100.00 m²
Locali: 2	Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 4

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 100.00 m²

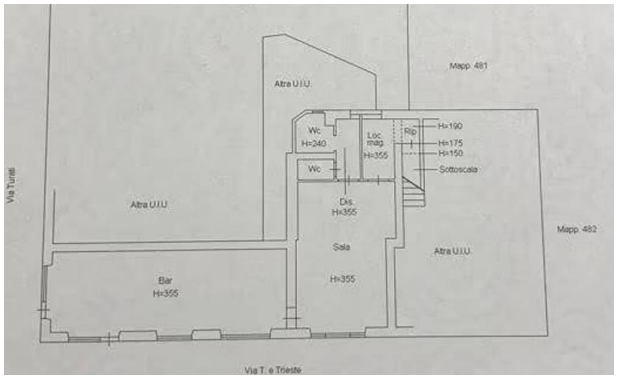
Locali: 2

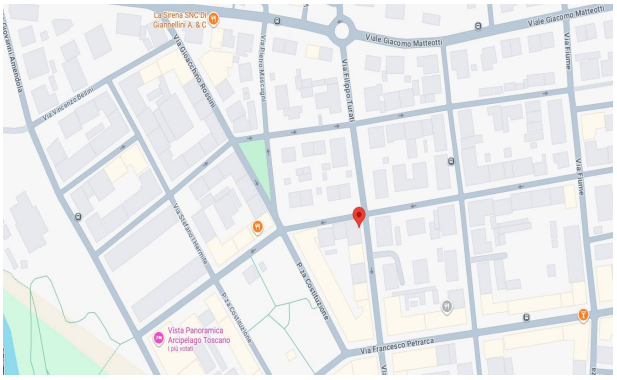
Bagni: 2

Posizione: Centrale

Immagini

HOTEL ESPERIA
Parco 8 Marzo
La Rosa dei Venti Resort a Piombino...
Punto Panoramico Spiaggia di Viale...


Mapp. 481
Altra U.I.U.
Wc
H=240
Loc. mag.
H=355
Rip
H=190
H=175
H=150
Sottoscala
Wc
Dis.
H=355
Sala
H=355
Altra U.I.U.
Mapp. 482
Altra U.I.U.
Bar
H=355
Via Turati
Via T. e Trieste


La Sirena SNC Di Giannellini A. & C.
Viale Giacomo Matteotti
Via Giacchino Rossini
Via Pietro Mascagni
Via Filippo Turati
Via Fiume
Via Vicenzo Bellini
Via Stefano Hermine
P.za Costituzione
Vista Panoramica Arcipelago Toscano
Via Francesco Petrarca