



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Villa bifamiliare in Vendita a Albano Laziale – Zona: Cecchina

📍 via Montagnano, Roma, RM

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group

Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Porzione di bifamiliare con ampio giardino e box.

In una tranquilla e riservata zona di Cecchina, ad Albano Laziale, si trova questa elegante Villa bifamiliare in vendita e più precisamente in Via Montemagno.

La proprietà si presenta in buone condizioni, pronta per accogliere una nuova famiglia e regalare loro tutti i comfort necessari per una vita serena e confortevole.

COMPOSIZIONE E STATO INTERNO :

L'immobile di 169 mq commerciali, internamente si sviluppa su 3 livelli:

al piano terra rialzato troviamo un portico, appena varchiamo la porta d'ingresso troviamo un ampio salone doppio con camino, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia, poi abbiamo una cucina spaziosa e abitabile, che è completamente attrezzata per preparare gustosi pasti e un comodissimo bagno.

Dal salone si esce direttamente sull'ampio giardino in parte pavimentato;

al piano sottostante troviamo un ampio box con una rampa carrabile e spazio pavimentato;

al primo piano troviamo la zona notte con 3 camere da letto, un bagno, un balcone e un terrazzo;

SPAZIO ESTERNO:

Lo spazio esterno è caratterizzato da un ampio portico, un grande giardino che si presta a fantastiche cene con gli amici o anche semplicemente per vivere piacevoli momenti di relax.

Ideale se si hanno bambini e animali domestici in quanto possono scatenarsi liberamente, adatto anche per chi ha la passione della coltivazione di fiori, piante, alberi ed ortaggi.

NOTE PARTICOLARI:

L'immobile risulta molto luminoso durante tutto l'arco della giornata.

Porta blindata, finestre in pvc con doppio vetro.

Questa proposta è ideale per giovani coppie o famiglie che desiderano vivere in un'area serena immersa nel verde ma ben servita.

La posizione è estremamente strategica: Castel Gandolfo, Ariccia e altre zone rinomate del Lazio sono raggiungibili in pochi minuti, il mare dista circa 20 minuti, Roma è comodamente accessibile, l'aeroporto di Ciampino dista 15 km, agevoli collegamenti con Roma Termini, Stazione di Cecchina a 3 km.

In sintesi, questa villa bifamiliare rappresenta una fantastica opportunità per chi desidera acquistare una casa accogliente e funzionale in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

Le informazioni e le immagini, inserite nell'annuncio, sono dati indicativi e non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo.

.

Dettagli

 ID proprietà: CBI047-203-520477	 Superficie: 169.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 169.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona Mista	 Balconi: Presente
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Terrazzo: Presente	

Immagini







