



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Appartamento indipendente in Vendita a Gavorrano – Zona: Bagno di Gavorrano

📍 Piazza Bruno Buozzi, Grosseto, GR

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group

Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

L'appartamento in vendita si trova a Gavorrano ed è completamente indipendente, garantendo la massima privacy e tranquillità.

La sua posizione strategica permette di godere di una vista panoramica mozzafiato sul paesaggio circostante, si trova esattamente in Piazza Buozi.

L'immobile è una palazzina inizio secolo da ristrutturare con travi a vista in stile toscano e in pieno centro del paese di Gavorrano a 20 minuti dalle spiagge del Puntone di Scarlino, ottimo investimento anche uso ricettivo, terra/cielo indipendentemente che si sviluppa su tre piani, al piano terra abbiamo due stanze grandi ad uso commerciale alle quali si accede al magazzino sottostante composto da due camere con bagno.

Da una seconda entrata si accede all'appartamento da un corridoio anch'esso collegato alla parte commerciale, dove troviamo due camere, (un salotto e una camera da letto e un ampio bagno padronale, salendo le scale al primo piano troviamo un'altra camera da letto e un'ampia cucina, e al terzo e ultimo piano troviamo un'altra camera grande con terrazzo con vista verso il versante vista mare e balconcino stile liberty che si affaccia sulla Piazza principale di Gavorrano.

Attualmente, è libero al rogito, pronto per essere acquistato e abitato fin da subito.

L'edificio su cui si trova l'immobile è composto da 3 piani, visto l'esposizione garantisce così una maggiore luminosità e una vista ancora più suggestiva.

La superficie totale dell'immobile è di 203 metri quadrati commerciali.

L'organizzazione degli spazi è funzionale ed elegante, con un totale di 6 locali, tra cui 4 camere da letto e 2 bagni, perfetti per ospitare una famiglia numerosa o garantire ampi spazi per gli ospiti.

L'appartamento è inoltre arredato con gusto e con materiali di alta qualità, che creano un'atmosfera accogliente ed elegante.

Ogni dettaglio è stato curato con attenzione per garantire il massimo comfort e la massima funzionalità.

L'immobile è perfetto per chi desidera vivere in un luogo tranquillo e immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi e delle attività della città.

Ideale anche come casa vacanza, per trascorrere momenti di relax lontano dallo stress quotidiano.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo splendido appartamento indipendente a Gavorrano, un luogo incantevole dove poter godere della bellezza della Toscana e della sua dolcezza di vivere.e.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520472



Superficie: 203.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **203.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





