



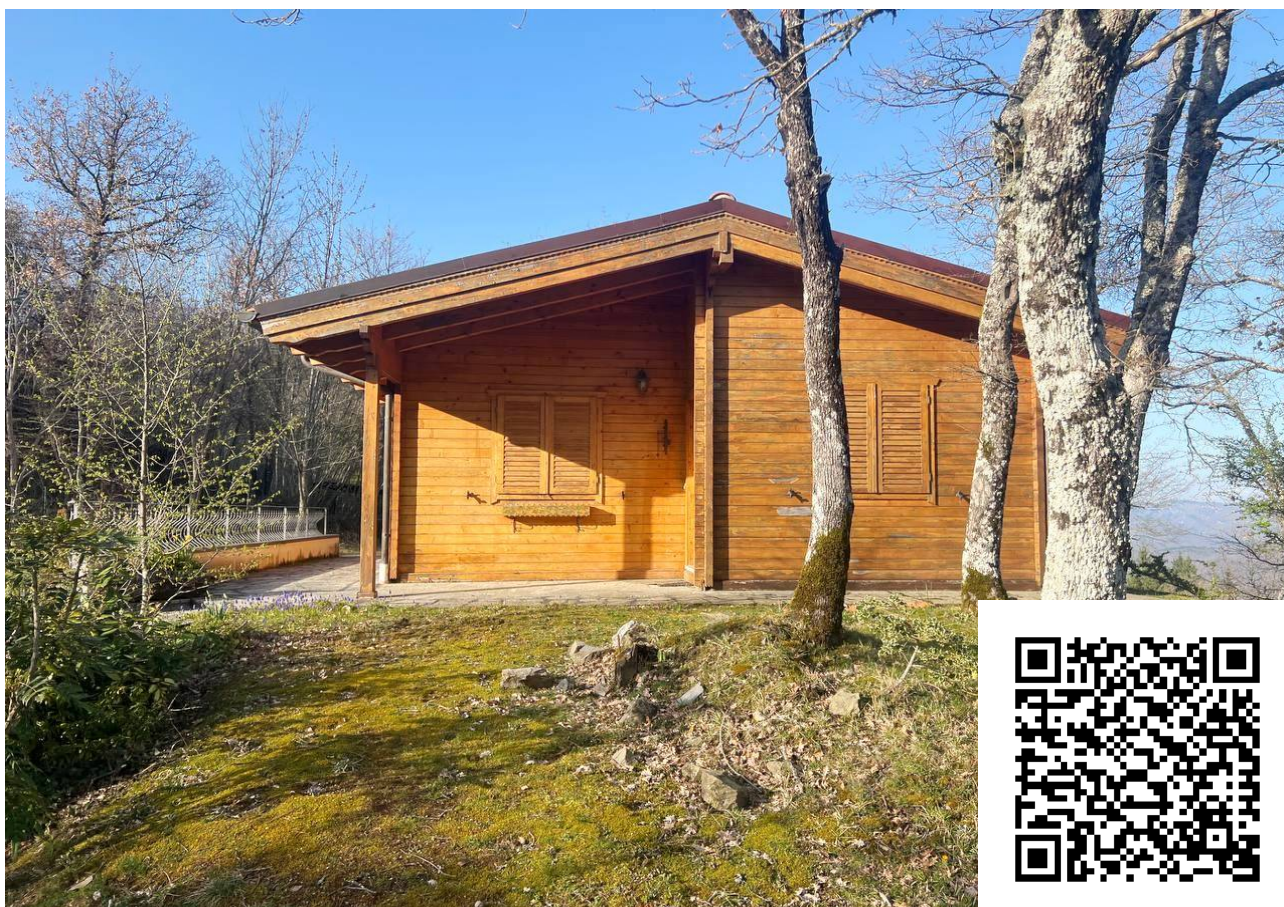
COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Villa in Vendita a Caprese Michelangelo

via Pian D'Arno, Arezzo, AR

179.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Caprese Michelangelo Ampia villa con grande terreno di recente costruzione.

Questa splendida villa situata a Caprese Michelangelo è una vera e propria oasi di tranquillità e comfort.

Costruita nel 2005, la proprietà si presenta in ottime condizioni ed è pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari.

La sua posizione è invidiabile, immersa nel verde delle colline toscane e a pochi passi dal centro del paese.

Entrando nell'ampio giardino, si viene accolti da una vista mozzafiato sulla vallata circostante, dove è possibile gustare una colazione all'aperto o organizzare piacevoli cene estive.

L'abitazione si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 154 m² catastali e si compone di cinque locali spaziosi e luminosi.

Al piano terra troviamo una grande e luminosa zona living, composta da un accogliente salotto con camino e una sala da pranzo, con la cucina moderna e completamente attrezzata con accesso diretto al giardino. Poi abbiamo la zona notte con due ampie camere, un bagno e un disimpegno.

Al piano sottostante troviamo l'ampio garage, due camere da letto e un bagno.

I due piani sono collegato con una comodissima scala interna.

Tutte le camere sono arredate con gusto e offrono un'atmosfera intima e confortevole.

L'immobile è inoltre dotato di un sistema di riscaldamento autonomo e di un sistema di climatizzazione per garantire il massimo del comfort in ogni stagione.

La villa è venduta arredata, inclusi tutti gli elettrodomestici, pronta ad essere vissuta da subito.

Esternamente, oltre al giardino e un terreno di circa 1400 mq, c'è il parcheggio riservato.

Inoltre, questa villa offre la possibilità di essere acquistata in modo totalmente libero al rogito, senza alcun vincolo.

Un'opportunità unica per chi cerca un immobile pronto per essere abitato, in una posizione privilegiata e con tutti i comfort necessari per una vita serena e rilassante, ma a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità.

Non perdere l'occasione di diventare il proprietario di questa meravigliosa villa a Caprese Michelangelo.

Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520445



Superficie: 154.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **154.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona Mista**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

