



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Royal RE

Via Cortina d'Ampezzo n.325 - 00135 Roma

P.IVA e C.F.: 11289961002

Tel.: (+39) 06 35509864

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Cortina d'Ampezzo

📍 VIALE CORTINA D'AMPEZZO, Roma, 00135 (RM)

700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Royal RE

Gian Paolo Latini

Telefono: (+39) 06 35509864

Mobile: (+39) 339 2772929

Email: gianpaolo.latini@cbitaly.it

Descrizione

VIALE CORTINA D'AMPEZZO – APPARTAMENTO QUADRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO – € 700.000,00

In viale Cortina d'Ampezzo proponiamo la vendita di un appartamento posto al terzo piano di una palazzina signorile di quattro piani, quadrupla esposizione, luminosissimo, di circa 150 mq. L'immobile è composto da ingresso, salone doppio con camino – ideale per chi ama ricevere ospiti e vivere ambienti ampi e luminosi – ampia cucina abitabile con zona pranzo, due camere da letto, doppi servizi, una cabina armadio e un ampio terrazzo di circa 30 mq. Data l'ampia metratura è facilmente possibile ricavare una terza camera da letto per chi ne avesse necessità. Completa la proprietà una cantina.

L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo grazie alla recente ristrutturazione effettuata. Beneficia inoltre di importanti lavori di riqualificazione recentemente eseguiti: il condominio ha completato gli interventi previsti dal Superbonus 110%, mentre l'immobile è stato dotato di nuovi infissi ad alte prestazioni, migliorando comfort abitativo, isolamento termico e acustico ed efficienza energetica.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la vicinanza ai servizi, ai negozi, alle scuole e alle aree verdi consente di vivere il quartiere con grande comodità, mantenendo al tempo stesso la tranquillità tipica della zona.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa, molto luminosa, con terrazzo vivibile e pronta da abitare in uno dei quartieri più esclusivi e richiesti di Roma Nord.

prezzo richiesto € 700.000,00

Dal 1906 Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. Coldwell Banker è il marchio di Real Estate dalla tradizione più longeva negli Stati Uniti che può contare su un network di oltre 98.000 agenti immobiliari, 3.600 uffici presenti in 50 Stati. Il marchio Coldwell Banker è inoltre riconosciuto per creare servizi innovativi per i consumatori. Per esempio è il primo brand ad aver incrementato le prestazioni/potenzialità del sito www.coldwellbanker.com rendendolo visibile anche su smartphone, Iphone ed è stato inoltre il primo brand a sfruttare la forza e l'importanza dei video nella promozione di immobili

Dettagli



ID proprietà: CBI046-198-50356



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Terrazzo: Presente

Immagini





