



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Royal RE

Via Cortina d'Ampezzo n.325 - 00135 Roma

P.IVA e C.F.: 11289961002

Tel.: (+39) 06 35509864

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Trionfale

📍 Via Trionfale, Roma, 00135 (RM)

349.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Royal RE

Gian Paolo Latini

Telefono: (+39) 06 35509864

Mobile: (+39) 339 2772929

Email: gianpaolo.latini@cbitaly.it

Descrizione

ZONA UNIVERSITA' CATTOLICA – VIA TRIONFALE – QUADRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON DUE POSTI AUTO – € 349.000,00

Nelle immediate vicinanze dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, del Policlinico Gemelli e dell'Ospedale San Filippo Neri, accanto alla stazione dei treni fermata Monte Mario, proponiamo la vendita di un appartamento quadrilocale completamente ristrutturato con finiture moderne, pronto per essere abitato fin da subito, situato all'interno di un curato comprensorio con ampi spazi verdi, due posti auto a disposizione, servizio di portineria e ascensore.

L'immobile si trova al piano terra, presenta una doppia esposizione, è molto luminoso ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista nuova con elettrodomestici, due bagni con rivestimento effetto marmo, tre camere da letto e due corti esterne esclusive di pertinenza, ideali per trascorrere momenti di relax all'aperto, ricevere amici o creare un piacevole spazio verde da vivere durante tutto l'anno.

Aria condizionata, infissi doppio vetro taglio termico, porta di ingresso blindata. Nel cortile condominiale si possono parcheggiare due auto.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale che ha previsto la sostituzione della vecchia pavimentazione con una elegante pavimentazione in gres porcellanato effetto travertino, il completo rifacimento degli impianti elettrico ed idraulico, nuovi infissi in PVC con doppio vetro taglio termico, nuovi avvolgibili in PVC, porta blindata, porte interne nuove, condizionatori caldo/freddo, caldaia per la produzione di acqua calda sanitaria e nuovi radiatori collegati all'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione dei consumi.

prezzo richiesto € 349.000,00

Dal 1906 Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. Coldwell Banker è il marchio di Real Estate dalla tradizione più longeva negli Stati Uniti che può contare su un network di oltre 98.000 agenti immobiliari, 3.600 uffici presenti in 50 Stati. Il marchio Coldwell Banker è inoltre riconosciuto per creare servizi innovativi per i consumatori. Per esempio è il primo brand ad aver incrementato le prestazioni/potenzialità del sito www.coldwellbanker.com rendendolo visibile anche su smartphone, Iphone ed è stato inoltre il primo brand a sfruttare la forza e l'importanza dei video nella promozione di immobili.

Dettagli



ID proprietà: CBI046-198-50343



Superficie: 76.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 0.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 76.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Zona servita



Ascensore: 1



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Comune,



Terrazzo: Presente

Immagini







