



COLDWELL BANKER
ROYAL RE

Coldwell Banker Royal RE
Via Cortina d'Ampezzo n.325 - 00135 Roma
P.IVA e C.F.: 11289961002
Tel.: (+39) 06 35509864

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Cortina d'Ampezzo

📍 viale cortina d'ampezzo, Roma, RM

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Royal RE

Gian Paolo Latini

Telefono: (+39) 06 35509864
Mobile: (+39) 339 2772929
Email: gianpaolo.latini@cbitaly.it

Descrizione

VIALE CORTINA D'AMPEZZO – APPARTAMENTO DI RAPPRESENTANZA CON GIARDINO – € 1.600.000,00

Nella prestigiosa viale Cortina d'Ampezzo, altezza chiesa San Gabriele Arcangelo, proponiamo la vendita di un elegante appartamento posto al piano terra che si sviluppa su una superficie complessiva di circa 350 mq con giardini pensili e terrazzi.

L'immobile è totalmente ristrutturato con materiali di pregio, arredato con gusto e funzionalità ed è così composto: doppio ingresso indipendente dall'edificio, ampio salone di rappresentanza con annessa sala da pranzo, cucina abitabile arredata ed equipaggiata con lavanderia e bagno, quattro ampie camere da letto di cui la padronale con camino, camera/cabina armadio e bagno en suite, ulteriori quattro bagni (di cui uno en suite), tre terrazzi – uno dei quali porta all'area esterna attrezzata con barbecue/forno – due giardini pensili per un totale di circa 500 mq. Completa la proprietà due cantine di 15 e 21 mq e due posti auto di 23 mq. L'esterno si completa anche di due accessi: da Via Val di Sole e da Viale Cortina D'Ampezzo.

L'immobile è libero al rogito, garantendo una pronta disponibilità, e comprende comodi spazi ideali per ogni esigenza abitativa. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, porta blindata, infissi doppio vetro taglio termico, pavimentazione in parquet.

L'edificio, dotato di ascensore, si articola su 4 piani totali e le spese condominiali ammontano a 250 euro mensili.

Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto elegante e ben servito, con ambienti ampi e luminosi, nel cuore di una delle zone più esclusive di Roma.

prezzo richiesto € 1.600.000,00

Dal 1906 Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. Coldwell Banker è il marchio di Real Estate dalla tradizione più longeva negli Stati Uniti che può contare su un network di oltre 98.000 agenti immobiliari, 3.600 uffici presenti in 50 Stati.

Il marchio Coldwell Banker è inoltre riconosciuto per creare servizi innovativi per i consumatori. Per esempio è il primo brand ad aver incrementato le prestazioni/potenzialità del sito www.coldwellbanker.com rendendolo visibile anche su smartphone, Iphone ed è stato inoltre il primo brand a sfruttare la forza e l'importanza dei video nella promozione di immobili

Dettagli



ID proprietà: CBI046-198-50341



Superficie: 353.00 m²



Locali: 8



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 353.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 5



Bagni: 5



Cucina: Presente



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini







