



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Royal RE
Via Cortina d'Ampezzo n.325 - 00135 Roma
P.IVA e C.F.: 11289961002
Tel.: (+39) 06 35509864

Attività commerciale in Vendita a Roma – Zona: Talenti

📍 Roma, RM

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Royal RE

Gian Paolo Latini

Telefono: (+39) 06 35509864
Mobile: (+39) 339 2772929
Email: gianpaolo.latini@cbitaly.it

Descrizione

CEDESI QUOTA PARTE ATTIVITA' COMMERCIALE – QUARTIERE MONTESACRO – TALENTI

Cedesi quota parte attività asilo nido bilingue ben avviata in percentuale da definire. Ottima opportunità per operatori del settore alla ricerca di una location esclusiva e ben avviata: – Superficie 300 mq interni più 300 esterni – Parking interno per i clienti – Autorizzazione fino a 35 bambini circa (30 + 15%) valida fino al 2040 – Mantenuto in modo esemplare – Disponibile affiancamento iniziale – Cucina interna – Riscaldamento autonomo con due caldaie L'asilo nido (0-3 anni) : struttura progettata e realizzata per l'infanzia con particolare focus sul bilinguismo: le lezioni si svolgono con il supporto quotidiano di insegnante madrelingua inglese. Rappresenta da oltre 20 anni il punto di riferimento del quartiere. L'asilo, sito in Roma Nord, con un alto tasso di sviluppo urbanistico, è stato realizzato nel pieno rispetto delle normative vigenti si sviluppa su una superficie di 600 metri quadri di cui trecento area gioco esterna ed occupa tutto il piano terra di una palazzina. E' stato realizzato in un ampio Open Space ed è strutturato in spazi differenziati tali da assicurare zone decentrate per attività e gruppi specifici di bambini. E' fornito di cucina interna professionale in acciaio inox dispensa separata con tre frigoriferi, quattro bagni, due dormitori, spazi attività, refettorio, ufficio direzionale, stanza del pediatra e reception. Questa struttura, date le sue notevoli dimensioni, possiede grandi potenzialità e versatilità infatti si sono aggiunti negli anni passati ulteriori servizi come i centri estivi, baby-parking, corsi serali di lingua inglese e corsi di cucina feste di compleanno. Inoltre la struttura possiede tutti i livelli qualitativi gestionali e organizzativi che consentono l'accreditamento presso la regione Lazio e presso il Comune di Roma che prevede la compartecipazione pubblica al costo della retta.

Per informazioni contattare il signor Michele Capobianchi cell. 3383855472

TRATTATIVA RISERVATA

Dal 1906 Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. Coldwell Banker è il marchio di Real Estate dalla tradizione più longeva negli Stati Uniti che può contare su un network di oltre 98.000 agenti immobiliari, 3.600 uffici presenti in 50 Stati. Il marchio Coldwell Banker è inoltre riconosciuto per creare servizi innovativi per i consumatori. Per esempio è il primo brand ad aver incrementato le prestazioni/potenzialità del sito www.coldwellbanker.com rendendolo visibile anche su smartphone, Iphone ed è stato inoltre il primo brand a sfruttare la forza e l'importanza dei video nella promozione di immobili.

Dettagli



ID proprietà: CBI046-198-50280



Superficie: 300.00 m²



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Superficie: 300.00 m²

Immagini



