



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

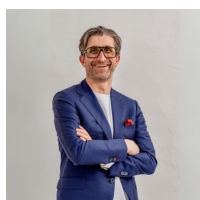
Villa bifamiliare in Vendita a Telti

via del Mirto, Sassari, 07020 (SS)

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

LE VILLETTE DI TELTI ? IN COSTRUZIONE UN SOGNO DI VITA TRA NATURA, COMFORT E TRADIZIONE

Immagina di svegliarti ogni mattina circondato dai profumi intensi della macchia mediterranea, con il canto degli uccelli a fare da colonna sonora e l'aria pura della Sardegna che accarezza il viso. Le Villette di Telti non sono solo case: sono **un'esperienza di vita**, un rifugio autentico dove riscoprire il valore del tempo, della natura e del benessere quotidiano.

Situato **all'ingresso del pittoresco borgo di Telti**, questo esclusivo progetto residenziale nasce da una visione chiara: **unire l'eleganza dell'architettura gallurese in chiave contemporanea** con la funzionalità e il comfort della vita moderna. Il progetto comprende circa **30 lotti di terreno edificabili**, ognuno pensato per ospitare una villa indipendente armoniosamente inserita nel paesaggio circostante.

A **pochi minuti da Olbia** e dalla rinomata Costa Smeralda, le villette offrono il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità. Da qui, è possibile raggiungere in breve tempo le **spiagge più belle della Gallura**, i boschi secolari, i percorsi naturalistici, ma anche i porti, gli aeroporti e i servizi della città. Un luogo ideale sia per viverci tutto l'anno che per godere appieno delle proprie vacanze, immersi in un contesto autentico e suggestivo.

La tua casa in Sardegna

Ogni villetta si sviluppa su una superficie di circa **75 mq**, progettata con attenzione ai dettagli e alla vivibilità degli spazi. La **zona giorno è luminosa e accogliente**, con un soggiorno ampio e una cucina che dialoga direttamente con gli spazi conviviali, pur potendo essere separata per maggiore privacy. Le **due camere da letto** sono confortevoli e silenziose, pensate per garantire riposo e relax, mentre il **bagno moderno** completa la zona notte con eleganza e praticità.

All'esterno, **un giardino privato di circa 220 mq** rappresenta uno spazio di grande valore: un'oasi verde dove leggere un libro all'ombra di un olivo, organizzare cene estive sotto le stelle o, per chi lo desidera, realizzare una splendida **piscina privata** che arricchisce ulteriormente l'esperienza abitativa.

Ogni villa è dotata di **ingresso indipendente e posto auto riservato**, per garantire la massima autonomia e comodità.

Tradizione e modernità

La progettazione architettonica omaggia la tradizione gallurese reinterpretandola in chiave contemporanea. L'uso sapiente di **pietra locale, legno naturale e colori caldi** crea un'atmosfera interna che trasmette armonia e benessere. Ogni elemento è studiato per favorire **una connessione profonda con l'ambiente**, migliorando la qualità della vita sia dal punto di vista estetico che emozionale.

Questa è **una casa che accoglie, protegge e ispira**. È il punto d'incontro tra natura e design, tra Sardegna autentica e comfort moderno. È **un investimento nel tempo e nella qualità della vita**, che parla di radici, di paesaggi, di futuro.

Le Villette di Telti ti aspettano per costruire il tuo sogno. Scegli oggi dove vivrai il tuo domani.

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-788-10575	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 3	 Giardino: Privato, 220 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato, 220 sqm	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Bar
 Uffici postali	 Centri commerciali	 Uffici comunali

Immagini

