



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Attico in Vendita a Olbia – Zona: Porto Rotondo

📍 Via Su Pinnone, Sassari, 07026 (SS)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Coldwell Banker
Immobiliare
Costi&Partners

Telefono: (+39) 0789 204019

Email: olbia@cbitaly.it

Descrizione

Non farti sfuggire questa opportunità...VENDESI piccolo attico in contesto di Lusso Esclusivo a Porto Rotondo ad 1 km. dalla spiaggia e a 20 minuti dall'aeroporto di Olbia.

Immergiti nella bellezza senza tempo di Porto Rotondo, una delle località più esclusive della Sardegna, e scopri questo gioiello immobiliare incastonato fra le mitiche rocce erose dal vento che offre una vista mozzafiato sul mare e sulla natura incontaminata.

*Caratteristiche dell'immobile *

- Attico al secondo e ultimo piano libero su quattro lati, libero da ostacoli visivi e con vista panoramica mozzafiato
- Spazioso open space luminoso con cucina a vista , camera matrimoniale con bagno ensuite e soppalco con doppia finestra adibito a seconda camera.
- Ampia terrazza abitabile su due lati, perfetta per godere dei tramonti indimenticabili
- Posto auto riservato in area condominiale

Contesto Condominiale di Lusso

- Condominio “Contry” con parco curato ed esclusivo
- Piscina e vasca idromassaggio riservate ai condomini, per momenti di relax e svago
- Posizione privilegiata, confinante con la prestigiosa tenuta “La Certosa”
- Videosorveglianza H24, navetta con golf car dal parcheggio interno al villaggio

Un'Esperienza di Vita Unica

Questo appartamento ubicato nel centro del lusso è il luogo ideale per chi cerca una vacanza esclusiva o un investimento immobiliare di alta gamma. La sua posizione unica, la vista spettacolare e le sue caratteristiche lo rendono un'opportunità unica e indimenticabile.

– “L'immobile, seppur magnificamente conservato, offre ulteriori possibilità di valorizzazione attraverso un restyling moderno e minimalista.”

Dettagli



ID proprietà: CBI040-778-10587



Superficie: 69.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **69.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Posto Auto: **Scoperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







