



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

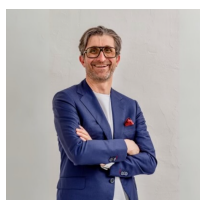
Villa in Vendita a Olbia – Zona: Cugnana

📍 VIA Casagliana, Sassari, 07026 (SS)

1.750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

VENDESI Villa Immersa nella splendida natura di Cugnana, a pochi chilometri dal centro di Olbia e dal suo porto e aeroporto, questa villa indipendente è un angolo di paradiso che ti offre tutto il comfort e la privacy che desideri. Situata in una posizione privilegiata, lontana dal caos cittadino, questa residenza è il luogo perfetto dove rifugiarsi, godendo della serenità della campagna senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle meravigliose spiagge della Costa Smeralda. Costruita nel 2012 e ultimata di recente, la villa si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su un unico livello. Con una superficie di 210 mq, di cui 60 mq dedicati a una dependance indipendente, l'immobile offre ampi e luminosi spazi abitativi, ideali per chi cerca un'armonia perfetta tra eleganza e funzionalità. La dependance, situata a pochi passi dalla villa principale, è composta da un accogliente soggiorno, una camera e un ampio bagno doccia, offrendo uno spazio privato per gli ospiti o per momenti di tranquillità.

Il cuore della villa è rappresentato dal grande soggiorno, dove luminosità e comfort si incontrano. Arredato con gusto e attenzione ai dettagli, questo spazio accogliente è perfetto per momenti di relax o per intrattenere gli amici. La cucina, moderna e completamente attrezzata, si affaccia sul giardino circostante, garantendo una piacevole connessione tra gli ambienti interni ed esterni. La zona notte, composta da 4 camere da letto, è un rifugio di pace, con 4 bagni eleganti, di cui due camere con bagno ensuite, per un comfort senza pari.

A completare la proprietà, una fantastica sala relax con tavolo da biliardo professionale e bagno, ideale per trascorrere momenti di svago in totale privacy. Tutti gli arredi sono di alta qualità e ceduti a titolo gratuito, consentendo di entrare subito nella casa dei propri sogni, senza ulteriori interventi.

Gli spazi esterni sono un vero e proprio angolo di tranquillità. Il giardino, arricchito da piante e fiori, è perfetto per momenti all'aperto, sia per un pranzo in famiglia che per una cena con gli amici. L'ampia veranda coperta e la zona barbecue rendono ogni evento un'occasione speciale, in un ambiente privato e suggestivo. La grande piscina, che domina l'area circostante, offre una vista mozzafiato sul golfo di Cugnana, regalandoti attimi di puro relax e piacere.

La villa è dotata di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Inoltre, grazie alla posizione elevata, gode di una vista panoramica unica sulle colline e sul mare, offrendo un'esperienza visiva che renderà ogni giorno speciale.

La proprietà di 10.000 mq è completamente recintata, con accesso tramite cancello automatico e un pozzo artesiano che assicura una riserva idrica per tutta la villa. Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione esclusiva in una delle zone più ambite della Sardegna, a pochi minuti dalle meravigliose spiagge e dal cuore della Costa Smeralda.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di vivere il sogno sardo.

Dettagli



ID proprietà: CBI040-778-10515



Superficie: 315.00 m²



Locali: 8



Bagni: 6



Classe Energetica: C



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **315.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **5**



Bagni: **6**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









