



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

Multiproprietà in Vendita a Olbia – Zona: Pittulongu

📍 Via del faro Pittulongu, Sassari, 07026 (SS)

6.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Lighthouse Villa: Il Tuo Rifugio in Sardegna senza Pensieri

Possiedi il tuo tempo, vivi l'esclusività della Costa Smeralda.

Dimentica le complicazioni della classica seconda casa. Con la formula **Right to Use** di Fabrica Home Group, acquisti il diritto di goderti una villa raffinata per la tua settimana preferita, ogni anno, per 5 anni.

La Proprietà: Raffinatezza e Comfort Situata a pochi minuti dal mare e perfettamente posizionata tra la vita autentica sarda e le zone iconiche come Porto Cervo e Porto Rotondo, Villa Lighthouse offre:

- **Superficie:** 77 mq al piano terra.
- **Spazi:** 2 stanze e 1 bagno.
- **Plus:** Una splendida terrazza, piscina condivisa, giardino curato e 2 posti auto.
- **Posizione Strategica:** A soli 10 minuti dalla spiaggia e 20 minuti dall'aeroporto di Olbia.

La Formula: Come Funziona? Non è un semplice affitto, ma un nuovo modo di possedere il tuo tempo.

Scegli la tua settimana: Blocca il periodo che preferisci per i prossimi 5 anni.

Prezzo Chiaro: Investimento una tantum tra **€ 6.000 e € 15.000** a settimana in base alla stagionalità.

Zero Stress: La villa è completamente gestita da Fabrica; nessuna manutenzione o pensiero per pulizie e assistenza a tuo carico.

Costi di gestione minimi: Solo € 500 + IVA all'anno, dovuti **solo** se utilizzi personalmente la villa.

L'Occasione: Libertà e Rendimento Questa formula genera un'opportunità unica grazie alla flessibilità attiva dal 2° anno:

- **Uso Diretto:** La tua casa al mare ti aspetta ogni estate.
- **Opzione Short Rent:** Se non utilizzi la tua settimana, Fabrica la inserisce nel circuito degli affitti brevi, generando per te un ritorno economico e azzerando le spese di gestione per quell'anno.
- **Opzione Swap:** Scambia la tua settimana con un'altra proprietà del portfolio Fabrica per scoprire nuove destinazioni.
- **Vantaggio Acquisto:** Acquistando una settimana singola si ha diritto a uno **sconto del 10%** sul listino. Per l'acquisto di 2 o più settimane, lo sconto sale al **15%**.

Per informazioni e visite Contattaci oggi per scoprire le settimane ancora disponibili per la stagione 2026.

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10631



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar



Centri commerciali

Immagini



