



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

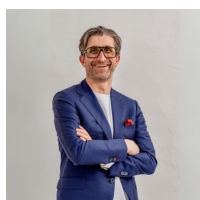
Attico in Vendita a Budoni – Zona: PAESE

📍 Via Garibaldi, Sassari, 08020 (SS)

950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

L'attico che non capita due volte. 100 mq di terrazze vivibili. Luce, privacy e spazio sopra tutto.

Se stai cercando un attico vero, non una semplice "ultima unità al piano alto", fermati un momento.

Perché ciò che stai per leggere non è un appartamento qualsiasi.

È uno di quegli immobili che, quando arrivano sul mercato, fanno fermare lo scrolling e fanno partire le chiamate.

Un attico con **100 mq di terrazze vivibili** non è una promessa commerciale. È una dichiarazione di stile di vita.

Vivere sopra tutto. Con spazio che respira.

Appena entri, percepisci subito la differenza.

La zona giorno è ampia, luminosa, progettata per dialogare con l'esterno. Le vetrate si aprono verso le terrazze creando continuità tra interno ed esterno, tra casa e cielo.

Qui non hai un semplice sfogo esterno.

Hai un'estensione naturale del living.

Immagina una cena d'estate con dieci amici senza dover stringere il tavolo.

Immagina un salotto outdoor con divani importanti.

Immagina una zona solarium privata, lontana da sguardi indiscreti.

Questo non è un balcone da arredare con due sedie.

È uno spazio che cambia il modo in cui vivi la casa.

Interni pensati per chi vuole qualità

La distribuzione interna è razionale, moderna, senza sprechi.

La zona giorno è centrale, accogliente, pronta per essere personalizzata con arredi importanti.

La zona notte offre ambienti confortevoli, ben proporzionati, pensati per garantire privacy e silenzio. Le camere sono luminose, ariose, con affacci che valorizzano la posizione alta dell'immobile.

Il risultato è una casa che unisce rappresentanza e comfort quotidiano.

Non è solo bella da vedere.

È funzionale da vivere.

100 mq di terrazze: il vero lusso urbano

In oltre trent'anni di mercato immobiliare ho imparato una cosa molto chiara: gli attici veri si distinguono per lo spazio esterno.

E 100 mq di terrazze vivibili rappresentano un valore patrimoniale concreto.

Puoi creare:

- zona pranzo coperta
- area relax con pergolato
- spazio per vasca idromassaggio
- area fitness privata
- giardino pensile

O semplicemente goderti il silenzio sopra la città.

In un contesto urbano, questo è un privilegio.

Perché è un'occasione reale

Gli attici con terrazze importanti sono sempre meno disponibili.

La domanda è costante, l'offerta limitata.

Chi cerca questa tipologia vuole:

- luce
- privacy
- spazio esterno vero
- indipendenza
- rappresentanza

E quando trova la combinazione giusta, decide velocemente.

Non è una tipologia da “rifletterci sei mesi”.

È una scelta che si fa quando si riconosce il valore.

Per viverlo o per posizionarsi

Questo attico è ideale per:

- chi desidera una prima casa di livello superiore
- professionisti che vogliono uno spazio di rappresentanza
- famiglie che cercano libertà all'aperto
- investitori che sanno che gli attici tengono valore nel tempo

Gli attici con grandi terrazze hanno sempre una curva di desiderabilità più alta rispetto agli appartamenti tradizionali.

E questo si riflette nel mercato.

La differenza non è nei metri quadri. È nell'esperienza.

Molti immobili si descrivono con numeri.

Qui parliamo di sensazioni.

La luce che entra al mattino.

Il silenzio la sera.

La possibilità di organizzare la tua vita all'aperto senza uscire di casa.

È uno spazio che cambia il ritmo quotidiano.

Ora la decisione è tua

Se stai cercando un attico che non sia solo “ultimo piano”,

se vuoi terrazze vere, vivibili, importanti,

se desideri una casa che ti faccia sentire sopra tutto...

? Contattami ora per ricevere informazioni dettagliate e fissare una visita riservata.

Gli attici con 100 mq di terrazze non restano disponibili a lungo.

E chi riconosce il valore prima degli altri, raramente rimane deluso.

Se questo è il tipo di casa che stavi aspettando,

probabilmente è il momento giusto per muoverti.

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10616	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 4
 Classe Energetica: A1	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 4	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



