



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

Villetta a schiera in Vendita a Olbia – Zona: Olbia città

📍 Via Santa Monica, Sassari, 07026 (SS)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Accogliente appartamento su tre livelli con giardino privato, taverna abitabile, terrazzo solarium, parcheggio doppio coperto, cantina e sistemi tecnologici avanzati ? Olbia

In una tranquilla e ricercata zona residenziale alle porte di Olbia, proponiamo un ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli, impreziosito da spazi esterni esclusivi, comfort moderni e tecnologie avanzate per un'abitazione davvero completa. Inserito in un curato complesso di case a schiera, questo immobile si distingue per la qualità delle finiture, la praticità degli ambienti e un'atmosfera accogliente che lo rende ideale sia come residenza principale, sia come casa per le vacanze o investimento in un'area ad alta richiesta turistica.

Al piano terra si trova la spaziosa zona giorno open space, progettata per garantire comfort, funzionalità e un'immediata sensazione di benessere. L'ambiente comprende un elegante soggiorno con divano e TV a schermo piatto, un'ampia zona pranzo e una cucina americana completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione. Dal living si accede direttamente al giardino privato, totalmente recintato e arredato, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax e serate in compagnia. Questo spazio rappresenta uno dei veri punti di forza della proprietà, grazie alla sua privacy e alla possibilità di viverlo tutto l'anno.

Sempre al piano terra si trova un bagno moderno completo di doccia. Salendo al piano superiore, la zona notte offre tre camere luminose e ben arredate. La camera matrimoniale è dotata di un comodo letto queen-size, un grande armadio e accesso diretto a una terrazza ideale per godersi la brezza mattutina o i colori del tramonto. Le altre due camere, entrambe dotate di letto singolo e armadio, sono perfette per bambini, ospiti o come studio. Anche una di queste stanze dispone dell'accesso alla terrazza. Il livello si completa con un elegante bagno con ampia doccia.

A impreziosire ulteriormente la proprietà è presente un terrazzo solarium, ideale per rilassarsi in totale privacy, prendere il sole o creare un angolo lounge esclusivo. Il solarium è inoltre collegato al sistema di controllo del fotovoltaico, un impianto che migliora l'efficienza energetica e consente una gestione intelligente dei consumi.

Al piano interrato si trova una taverna abitabile, accogliente e versatile, dotata di angolo cottura, zona relax e terzo bagno completo. Una soluzione ideale per ospiti, familiari o per creare uno spazio dedicato al tempo libero. Completa la dotazione un impianto d'allarme in tutta la casa, una cantina e un doppio parcheggio coperto, un valore aggiunto raro e molto apprezzato in zona.

La posizione è strategica: vicina al centro di Olbia, ai principali servizi, all'aeroporto e alle arterie di collegamento, pur mantenendo la tranquillità tipica delle zone residenziali curate. Le splendide spiagge di San Teodoro ? La Cinta, Cala Brandinchi, Lu Impostu e Capo Coda Cavallo ? sono facilmente raggiungibili.

Un immobile completo, moderno, sicuro e pronto da vivere: una soluzione unica per chi cerca qualità e comfort nel cuore della Gallura.

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10606	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 30 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: D
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 200.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 30 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





