



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Villa in Vendita a Telti

📍 via del Mirto, Sassari, 07020 (SS)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

LE VILLETTE DI TELTI ? VILLA INDIPENDENTE IN COSTRUZIONE SU MISURA SU 4 LATI CON PISCINA, TRA TRADIZIONE E COMFORT MODERNO

Nel cuore della Gallura più autentica, a due passi dall'ingresso del suggestivo borgo di Telti, prende vita un progetto residenziale che racchiude l'**essenza della vita in Sardegna**: natura, eleganza e benessere. Le Villette di Telti rappresentano una rara opportunità per chi desidera costruire la propria casa in un contesto sereno e affascinante, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle meraviglie della costa.

Il progetto comprende circa **30 lotti di terreno edificabile**, ognuno dedicato a ville indipendenti pensate per chi ama **la libertà, lo spazio e l'armonia con il paesaggio**. Tra queste, proponiamo una splendida **villa libera su quattro lati**, circondata da un ampio giardino privato di circa **500 mq**, dotato di **piscina e zona solarium**: un vero angolo di paradiso dove rilassarsi sotto il sole della Sardegna.

Una casa che parla di te

La villa si sviluppa su una superficie di **100 mq**, studiata per offrire ambienti funzionali e accoglienti. Gli spazi interni si aprono su una luminosa **zona living**, in cui la **cucina è in connessione diretta con il soggiorno** ? uno spazio aperto perfetto per vivere la casa in modo dinamico, ma che può anche essere facilmente separato per chi ama la riservatezza.

La zona notte ospita **tre camere da letto**, ideali per una famiglia o per accogliere ospiti con comodità. Due **bagni moderni** completano la configurazione, uno dei quali è riservato alla **camera master**, garantendo comfort e privacy.

Giardino, piscina e libertà

Il fiore all'occhiello di questa proprietà è senza dubbio l'**ampio giardino privato**, che abbraccia la villa su ogni lato, offrendo **massima indipendenza e privacy**. La **piscina privata** con solarium regala momenti di puro relax e divertimento durante tutta la stagione estiva. Qui puoi organizzare cene all'aperto, goderti un aperitivo al tramonto o semplicemente leggere un libro immerso nella quiete.

Completa la proposta un **posto auto interno** con **accesso indipendente**, per vivere con comodità e autonomia ogni giorno.

Architettura gallurese rivisitata

Anche all'interno, la villa rispecchia i tratti distintivi della **tradizione architettonica locale**, reinterpretata in chiave contemporanea. **Pietra a vista, legno naturale e toni caldi** si combinano per creare ambienti accoglienti, eleganti e rilassanti. Ogni scelta stilistica è pensata per favorire un'esperienza abitativa che sia non solo bella da vivere, ma anche profondamente rigenerante.

Le Villette di Telti non sono solo un investimento immobiliare: sono **una scelta di vita**, un invito a rallentare, respirare e lasciarsi ispirare dalla Sardegna più autentica.

Contattaci oggi per scoprire come costruire il tuo futuro in questo angolo incantevole dell'isola.

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10576	 Superficie: 174.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 556 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 174.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 556 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



