



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

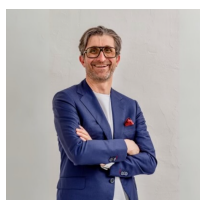
Appartamento in Vendita a Olbia – Zona: Porto Rotondo

📍 Porto Rotondo VIA NUOVA DARSENA, Sassari, 07026 (SS)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo Appartamento a Porto Rotondo con Box di 17 mq incluso – Eleganza e Comfort con Vista sulla Darsena

Se stai cercando un rifugio di lusso nel cuore di Porto Rotondo, questo ****accogliente e luminoso appartamento con terrazza sulla darsena**** rappresenta un'opportunità imperdibile. Perfetto sia come ****residenza privata**** che come ****investimento di alto livello****, questa proprietà incarna l'essenza della dolce vita in Costa Smeralda, combinando comfort moderni con una posizione straordinaria.

? ****Un Appartamento Raffinato con Vista Unica****

Situato al ****primo piano**** di un elegante edificio nel centro di Porto Rotondo, questo appartamento offre un ambiente curato nei minimi dettagli. L'ingresso si apre su una ****zona giorno ampia e luminosa****, caratterizzata da un ****open space**** con divano, televisore, tavolo da pranzo e una cucina completamente attrezzata. Uno spazio perfetto per godersi la compagnia della famiglia e degli amici, immersi in un'atmosfera di totale relax.

Da qui si accede al ****terrazzino privato****, un vero angolo di paradiso che si affaccia direttamente sul canale della darsena. Un luogo ideale per fare colazione ammirando il risveglio del porto, per sorseggiare un calice di vino al tramonto o semplicemente per godersi la brezza marina e l'atmosfera esclusiva di Porto Rotondo.

La zona notte include ****due camere da letto**** finemente arredate:

- ****Camera matrimoniale**** con bagno en suite dotato di vasca, perfetta per chi cerca privacy e comfort.
- ****Seconda camera con due letti singoli****, spaziosa e luminosa.
- ****Secondo bagno con doccia****, completo di tutti i servizi.

L'appartamento è inoltre dotato di box auto, preziosissimo nella località, garantendo il massimo della praticità per ogni soggiorno.

? ****Una Posizione Strategica per Vivere Porto Rotondo al Meglio****

Porto Rotondo è una delle località più prestigiose e ricercate della Sardegna, meta esclusiva di vacanze per celebrità e amanti del lusso. L'appartamento si trova ****nel cuore del borgo****, a pochi passi da tutti i servizi e dalle migliori attrazioni:

- ? ****Porto turistico con 800 posti barca****, perfetto per gli amanti della nautica.
- ? ****Spiagge paradisiache**** nelle vicinanze, tra cui ****Capriccioli, Liscia Ruja e la Spiaggia del Principe****.
- ? ****Ristoranti gourmet e locali esclusivi****, per vivere il meglio della movida della Costa Smeralda.
- ? ****Boutique di lusso e botteghe artigianali****, per uno shopping raffinato tra le vie del centro.
- ? ****Facile accesso ai trasporti****: l'aeroporto di Olbia Costa Smeralda è raggiungibile in meno di 25 minuti in auto, mentre i porti di Golfo Aranci e Olbia distano rispettivamente 10 e 20 minuti.

? ****Perché Scegliere Questa Proprietà?****

- ****Vista impareggiabile sulla darsena****, una delle più esclusive della Sardegna.
- ****Ampia terrazza privata****, per momenti di relax unici.
- ****Ambienti luminosi e ben distribuiti****, con finiture di pregio.
- ****Posizione centrale e strategica****, perfetta sia per uso residenziale che per investimento.
- ****Grande potenziale di rendita locativa****, grazie alla forte richiesta di immobili di lusso nella zona.

? ****Contattaci Ora per Maggiori Informazioni!****

Questa proprietà è una ****vera occasione nel cuore di Porto Rotondo**** e rappresenta un investimento sicuro in una delle località più esclusive d'Italia. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!

****Chiama subito**** per organizzare una visita o per ricevere ulteriori dettagli. ****La tua nuova casa sul mare ti aspetta!**** ?

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10570	 Superficie: 80.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Superficie: 80.00 m²	 Locali: 3
 Camere da letto: 2	 Bagni: 2
 Cucina: Angolo cottura	 Posizione: Turistica
 Balconi: Presente	 Box: Singolo
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



