



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

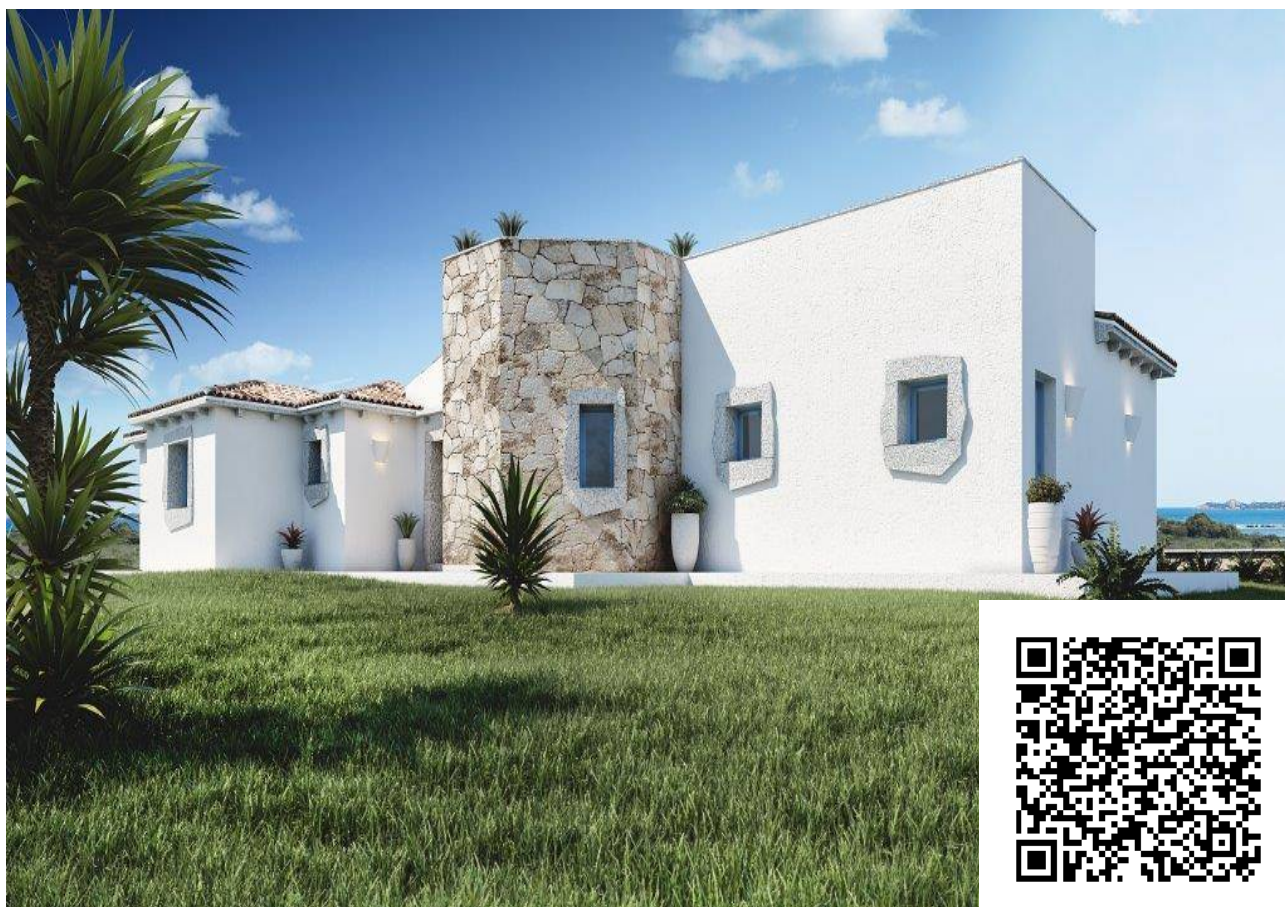
P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

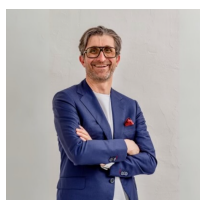
Villa in Vendita a Olbia – Zona: le Vecchie Saline

📍 LOC. LE SALINE, Sassari, 07026 (SS)

865.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

? **Villa Esclusiva con Posto Barca Privato e Opzione Piscina ? Lusso e Comfort a Pochi Passi dal Mare** ??

? **Superficie commerciale**: 178 mq | **Superficie interna** 133 mq *: 3 Camere da letto | 3 Bagni | Cucina | Soggiorno

? **Esterni**: Ampie Verande | Grande Giardino Privato | Posto Barca

—

? Un'Elegante Oasi di Tranquillità con Accesso Diretto al Mare

Immagina di svegliarti ogni mattina con la brezza marina che accarezza la tua pelle e il suono dolce delle onde che ti invita a una passeggiata sulla spiaggia. Questa villa esclusiva, situata in una posizione privilegiata, offre non solo il comfort di una residenza di lusso ma anche la praticità di raggiungere il mare a piedi. Inoltre, dispone di un **posto barca privato incluso nel prezzo**, un valore aggiunto per gli amanti della nautica e per chi desidera un accesso immediato all'acqua senza rinunciare alla privacy e alla comodità di casa.

Gli interni, caratterizzati da un design moderno e raffinato, sono pensati per offrire **spazi luminosi e ariosi**, grazie alle ampie vetrate che creano una perfetta continuità tra interno ed esterno. Il **soggiorno open space**, con la sua disposizione intelligente, diventa il cuore della casa: un ambiente elegante e accogliente dove trascorrere momenti di relax o ospitare amici e familiari.

La **cucina**, perfettamente attrezzata con finiture di alta qualità, si integra armoniosamente con la zona giorno, offrendo una soluzione ideale per chi ama cucinare e vivere la casa in modo conviviale.

La zona notte comprende **tre ampie camere da letto**, progettate per garantire il massimo del comfort e della privacy. I **tre bagni**, curati nei minimi dettagli con materiali pregiati, offrono un'atmosfera raffinata e rilassante, perfetta per rigenerarsi dopo una giornata trascorsa tra mare e sole.

—

? Esterni da Sogno ? Relax e Lusso all'Aria Aperta

Il grande **giardino privato**, che circonda la villa, rappresenta un vero angolo di paradiso: un'oasi di pace dove godersi il clima mediterraneo in totale serenità. La **veranda coperta**, perfetta per pranzi e cene all'aperto, offre uno spazio accogliente e riservato per momenti di convivialità con vista sulla natura circostante.

Se desideri **un tocco di esclusività in più**, hai la possibilità di realizzare una **piscina privata** o installare una **jacuzzi**, trasformando il tuo spazio esterno in una lussuosa area benessere personalizzata.

—

? Tecnologia e Sostenibilità ? Comfort e Innovazione

Questa villa è stata costruita secondo i più **elevati standard di efficienza energetica**, garantendo non solo un **basso impatto ambientale** ma anche un notevole **risparmio energetico**. Tra le dotazioni tecnologiche all'avanguardia, troviamo:

? **Classe energetica A2**, per un'efficienza superiore

? **Pannelli fotovoltaici**, per un'energia rinnovabile e sostenibile

? **Cappotto termico in fibra di carbonio**, per un isolamento perfetto

? **Impianto di climatizzazione Daikin**, per il massimo comfort in ogni stagione

? **Domotica avanzata**, per il controllo smart della casa anche da remoto

? **Predisposizione per ricarica auto elettriche**, per una mobilità green e moderna

—

? Una Posizione Privilegiata ? Tutto a Portata di Mano

Situata in una zona residenziale esclusiva, questa villa offre la perfetta combinazione tra **privacy**, comodità e vicinanza ai servizi principali. Grazie alla posizione strategica, puoi **raggiungere il mare a piedi** e goderti le meravigliose spiagge nelle immediate vicinanze.

? **Distanze principali:**

- **Posto barca privato a pochi passi**, per un accesso immediato al mare
- **Spiagge paradisiache a brevissima distanza**, per rilassarti senza bisogno di usare l'auto
- **Centri commerciali, negozi e ristoranti gourmet** nelle vicinanze
- **Aeroporto internazionale e terminal privato**, ideali per chi viaggia frequentemente
- **Esclusive boutique e locali di lusso**, per un'esperienza di vita raffinata

? Un'Opportunità Unica ? Investimento di Prestigio

Questa proprietà rappresenta **una scelta ideale sia come residenza principale che come investimento immobiliare di alto livello**. Le ville con **posto barca privato** e accesso diretto al mare sono sempre più richieste e assicurano **un'elevata redditività nel mercato degli affitti di lusso**.

? **Non lasciarti sfuggire questa occasione unica!** Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita esclusiva.

? **Vivi il lusso, goditi il comfort e lasciati conquistare dal fascino di questa villa esclusiva ? il mare ti aspetta a pochi passi da casa!** ?

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10566



Superficie: 178.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: **178.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 900 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



