



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

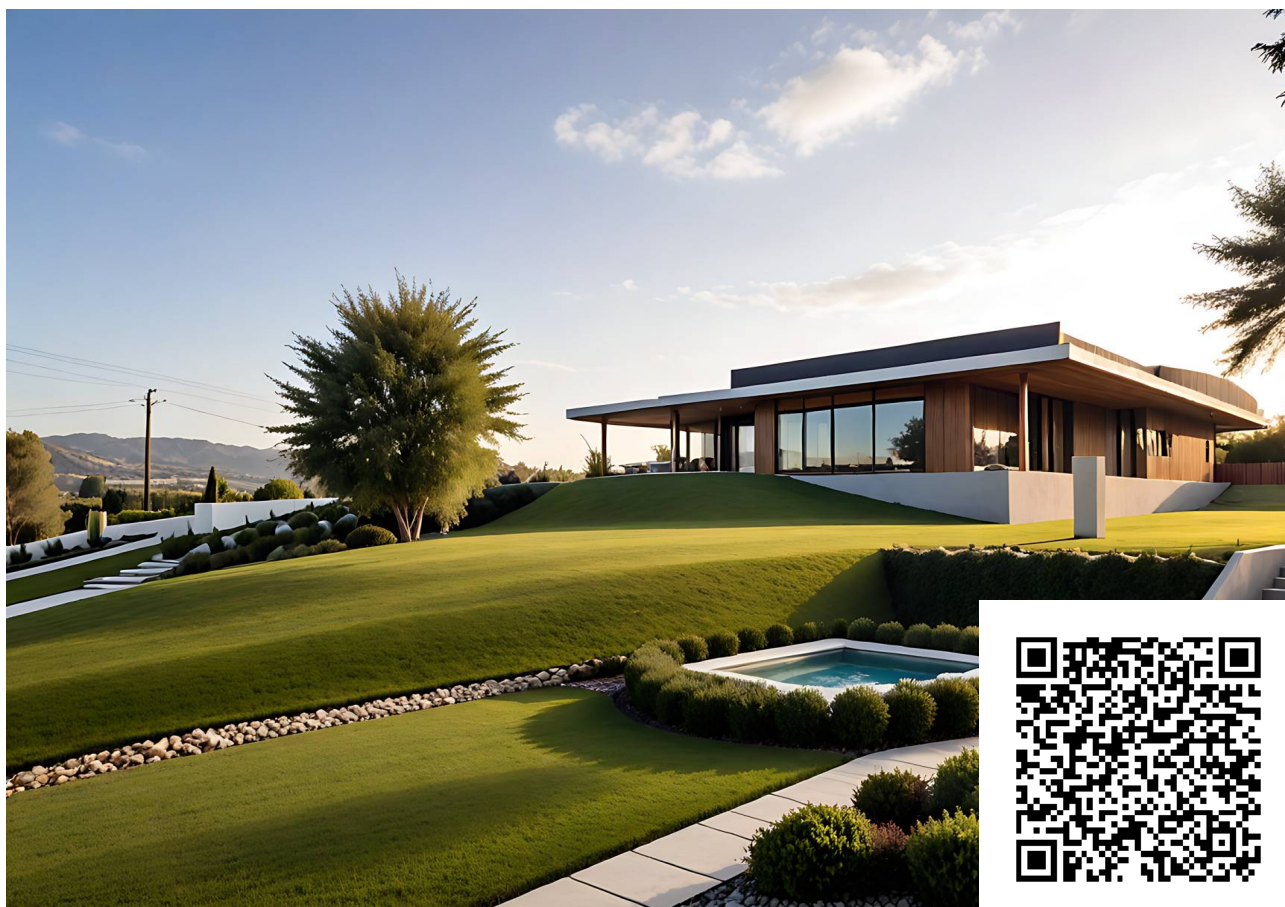
P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

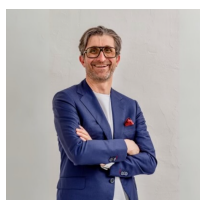
Villa in Vendita a Olbia – Zona: le Vecchie Saline

📍 LOC. LE SALINE, Sassari, 07026 (SS)

1.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

? Villa Esclusiva con Ampio Giardino e Verande Panoramiche ??

? **Superficie interna:** 3 Camere da letto | 3 Bagni | Cucina | Soggiorno

? **Esterni:** Ampie Verande | Giardino Privato | Terreno

? Un'oasi di lusso immersa nella natura

Questa splendida villa rappresenta un perfetto connubio tra eleganza, comfort e sostenibilità. Immersa in un contesto esclusivo e circondata da un ampio giardino privato, è la scelta ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare ai più moderni comfort abitativi.

La residenza si sviluppa su un unico livello e offre spazi ampi e luminosi, con una distribuzione interna pensata per garantire il massimo della vivibilità. Il soggiorno open space, con grandi vetrate che si affacciano sulle verande, crea un continuum tra interno ed esterno, rendendo l'ambiente ancora più accogliente e arioso. La cucina moderna e funzionale è progettata per soddisfare anche le esigenze più sofisticate, mentre la zona notte comprende tre spaziose camere da letto e tre bagni raffinati, dotati di finiture di pregio.

? Spazi esterni pensati per il relax e la convivialità

Uno dei punti di forza di questa villa è l'ampia area esterna. Le verande coperte offrono il luogo perfetto per pranzi e cene all'aperto, mentre il grande giardino privato garantisce un'oasi di pace e riservatezza, ideale per trascorrere momenti di relax o per ospitare amici e familiari.

Su richiesta, è possibile personalizzare gli spazi esterni con una piscina privata o una jacuzzi, per vivere appieno le giornate di sole e trasformare la villa in un autentico angolo di paradiso.

? Tecnologia, efficienza e sostenibilità

Questa villa è stata progettata per garantire il massimo dell'efficienza energetica e del comfort abitativo. Costruita con materiali innovativi e con un elevato standard di isolamento termico, dispone di impianti all'avanguardia che riducono i consumi energetici e assicurano un clima interno sempre ottimale.

Tra le dotazioni troviamo:

- ? **Classe energetica A2** per un'ottima efficienza abitativa
- ? **Pannelli fotovoltaici** per un consumo energetico ridotto
- ? **Cappotto termico in fibra di carbonio** per il massimo isolamento
- ? **Chiller Daikin** per il raffrescamento e il riscaldamento efficiente
- ? **Predisposizione per colonnina di ricarica per auto elettriche**
- ? **Domotica avanzata** per il controllo smart della casa tramite app

? Una posizione esclusiva e ben collegata

Situata in una zona strategica, la villa permette di godere di tutti i vantaggi di una residenza immersa nel verde, pur rimanendo vicina ai principali servizi e alle meraviglie naturali della regione.

? A breve distanza si trovano:

- **Centro città e servizi** – supermercati, boutique, ristoranti gourmet
- **Spiagge paradisiache** della zona, facilmente raggiungibili
- **Aeroporto internazionale e terminal privato**, perfetto per chi viaggia frequentemente
- **Porto turistico privato**, ideale per gli amanti della nautica

? Un'opportunità immobiliare di grande valore

Questa villa rappresenta non solo un'abitazione di prestigio, ma anche un investimento sicuro e redditizio. Il mercato delle locazioni di lusso è in forte crescita e offre eccellenti possibilità di rendita, specialmente in località turistiche di

grande richiamo.

Con la sua posizione strategica, le finiture di alto livello e la possibilità di personalizzazione, questa proprietà è perfetta per chi cerca un immobile esclusivo, sia come residenza principale che come opportunità di investimento.

? **Vivi il lusso, la natura e la tecnologia in un'unica villa da sogno!** ?

Dettagli

 ID proprietà: CBI040-775-10545	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 1.500 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 1.500 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

