



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
COSTI & PARTNERS

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

Ristorante in Vendita a Golfo Aranci – Zona: Baia Caddinas

📍 LOC.BAJA CADDINAS, Sassari, 07020 (SS)

620.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Paolo Costi

Telefono: +390789204019

Mobile: +393929138659

Email: paolo.costi@cbitaly.it

Descrizione

Splendida Opportunità Immobiliare a Golfo Aranci, Baja Caddinas – Locali Ristorazione + Appartamento per Staff

Hai sempre sognato di possedere una proprietà versatile in una delle località turistiche più ambite della Sardegna? Questa straordinaria opportunità ti offre un immobile unico nel cuore di **Baja Caddinas**, a soli **50 metri dalla spiaggia e dal porto turistico di Golfo Aranci**, in una posizione perfetta per attrarre sia turisti che residenti.

Un'Offerta Immobiliare di Prestigio

Questo immobile di nuova generazione combina spazi commerciali perfetti per il settore della ristorazione con un appartamento privato per il personale o da utilizzare come residenza. La sua **posizione strategica** e la versatilità degli spazi lo rendono un investimento ideale per chiunque desideri entrare nel settore della ristorazione o diversificare il proprio portafoglio immobiliare con una proprietà a reddito.

Caratteristiche Principali dell'Immobile

• Locali per Ristorazione e Pizzeria:

- L'immobile include ampi spazi suddivisi in diversi vani, progettati per ospitare un'attività di ristorante e pizzeria.
- Grazie alla disposizione flessibile degli ambienti, è possibile suddividere i locali in più unità, offrendo la possibilità di creare diverse attività commerciali all'interno dello stesso edificio.
- Ampia sala per i clienti, cucina professionale e spazi accessori pronti per accogliere i visitatori con stile e comfort.

• Appartamento per lo Staff:

- Al **piano primo** si trova un appartamento comodo e funzionale, perfetto per ospitare il personale durante la stagione turistica o come abitazione privata.
- L'appartamento offre tutti i comfort necessari, garantendo praticità e un valore aggiunto per chi desidera gestire un'attività direttamente sul posto.

• Posizione Strategica:

- Situato a **50 metri dalla spiaggia** e a due passi dal porto turistico di Baja Caddinas, questo immobile gode di una posizione privilegiata in una zona a **forte densità turistica**.
- L'accessibilità e la vicinanza al mare lo rendono un luogo ideale per attrarre visitatori, sia locali che internazionali.

Opzioni di Utilizzo

1. **Propria Attività:** Acquisisci l'immobile per avviare il tuo ristorante, pizzeria o qualsiasi altra attività commerciale legata alla ristorazione. La posizione strategica e il flusso continuo di turisti garantiscono ottime prospettive di successo.
2. **A Reddito:** L'immobile, attualmente in locazione stagionale, rappresenta un investimento solido per chi desidera ottenere una rendita stabile grazie all'affitto durante le stagioni turistiche.
3. **Sviluppo Multi-Attività:** Grazie alla possibilità di suddividere i locali in più unità, puoi diversificare e ampliare l'offerta commerciale, adattandoti alle esigenze del mercato.

Un Investimento Sicuro e Reddizio

Acquistare una proprietà come questa in una località turistica di alto profilo come Golfo Aranci è una scelta strategica per diversi motivi:

- **Alta Visibilità:** La vicinanza alla spiaggia e al porto turistico garantisce un continuo flusso di potenziali clienti.
- **Forti Prospettive di Crescita:** La zona di Baja Caddinas continua a crescere in popolarità, attirando sempre più visitatori ogni anno.
- **Versatilità dell'Immobile:** La combinazione di locali commerciali e appartamento lo rende ideale sia per uso personale che come investimento a reddito.

Perché Scegliere Questo Immobile?

1. **Posizione Premium:** A pochi passi dal mare, una location perfetta per un'attività commerciale di successo.
2. **Versatilità:** Ideale per ristoranti, pizzerie o altre attività legate al turismo e alla ristorazione.
3. **Appartamento Incluso:** Una soluzione pratica per ospitare lo staff o come residenza privata.

4. **Ottimo Ritorno sull'Investimento:** Perfetto per essere utilizzato come immobile a reddito, con affitti stagionali garantiti.
5. **Forte Attrattiva Turistica:** Golfo Aranci e Baja Caddinas sono mete ambite da turisti provenienti da tutto il mondo.

? Non Perdere Questa Opportunità – Contattaci Ora

Se stai cercando una proprietà unica che unisca **posizione strategica**, **versatilità degli spazi** e **forte potenziale di crescita**, questo immobile è ciò che fa per te. **Contattaci oggi stesso** per ricevere ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa straordinaria proprietà.

Il tuo prossimo progetto imprenditoriale ti aspetta a Golfo Aranci. Trasforma questa opportunità in un successo garantito! ??

Dettagli



ID proprietà: CBI040-775-10281



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Bagni: 5



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Bagni: 5



Cucina: Presente



Posizione: Turistica



Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Bar



Centri commerciali

Immagini





