Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners
Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia
P.IVA e C.F.: 02484080904
Tel.: (+39) 0789 204019

Villa in Vendita a Olbia – Zona: San Pantaleo

SAN PANTALEO - VIA STAZZI VADDI LONGA, Sassari, 07026 (SS)

595.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Telefono: (+39) 0789 204019
Email: olbia@cbitaly.it

Descrizione

Sogno Sperduto – Rifugio di Charme tra la Natura Selvaggia e il Mare della Gallura

Nel cuore incontaminato della Gallura, immerso tra le rocce granitiche e i profumi mediterranei della macchia sarda, a soli 15 minuti dalle spiagge cristalline della Costa Smeralda, si trova Sogno Sperduto: una residenza unica, pensata come rifugio di pace e bellezza per chi cerca un ritorno autentico alla natura senza rinunciare al comfort.

Questa proprietà, situata a soli 30 minuti dall'aeroporto di Olbia e a 9 km dall'affascinante borgo artistico di San Pantaleo, unisce la quiete della campagna gallurese con la comodità della vicinanza al mare. Un perfetto equilibrio tra isolamento e accessibilità, tra silenzio e possibilità. Sogno Sperduto è molto più di una casa: è uno stile di vita, un luogo dove il tempo rallenta e ogni giornata è scandita dal ritmo della natura.

Architettura autentica e moderna

Costruita tra il 2013 e il 2016 nel rispetto della tradizione architettonica locale, la villa reinterpreta lo stile Stazzu in chiave contemporanea, con ampi spazi luminosi, materiali naturali e dettagli vintage che raccontano una storia. La casa è ben isolata e ventilata, progettata per vivere all'aperto durante tutto l'anno, grazie a un'esposizione ottimale al sole e al vento.

La zona giorno è un ampio open space dominato dalla luce e dalla vista: un grande soggiorno con camino, zona studio con panorama mozzafiato e cucina completamente attrezzata, arricchita da tocchi industriali e accenti vintage. Due verande coperte e un'ampia terrazza completano gli spazi conviviali, ideali per cene all'aperto, relax e momenti di condivisione.

Interni accoglienti e flessibili

La casa offre due camere da letto ampie e diverse tra loro. La Master Suite è un'oasi privata con vasca rialzata, ampia doccia con funzione massaggio, WC separato e splendida vista sulla natura. La seconda camera, perfetta per ospiti o bambini, dispone di letti flessibili (singoli, a castello e letto estraibile). Completano la zona notte due eleganti bagni, entrambi con docce moderne e dettagli di qualità.

Un giardino da vivere tutto l'anno

Il giardino circostante, di circa 500 m² su un terreno totale di 30.000 m², è un paradiso naturale. Troverete angoli relax, zone pranzo all'aperto, due docce esterne, una jacuzzi e una piscina fuori terra (7,33 x 3,66 x 1,30). Tra le rocce e la vegetazione spontanea si nascondono percorsi e punti panoramici unici, ideali per contemplare la bellezza selvaggia della Gallura.

Nel terreno convivono piante autoctone e mediterranee, da ulivi secolari e sugheri a palme, aloe, lavanda, papaveri e bougainvillea. Per chi ama coltivare, la proprietà offre un orto di erbe aromatiche e alberi da frutto: limoni, aranci, fichi, melograni, pere, fragole, mandorli e ulivi per la produzione personale di olio.

Una casa pronta da vivere (o da mettere a reddito)

Sogno Sperduto viene venduto completamente arredato, con elettrodomestici, biancheria, barbecue, attrezzature per la manutenzione e persino una Land Rover Freelander del 2013, perfetta per esplorare le strade bianche della Sardegna.

Questa proprietà è ideale come seconda casa per chi desidera sfuggire allo stress cittadino, oppure come investimento: grazie alla sua posizione strategica, all'unicità del design e alla crescente attrattiva della zona, ha già riscosso successo su portali di affitti esclusivi come Boutique Homes ed Escape Experience, ricevendo ottime recensioni.

Possibilità di ampliamento

La villa offre margini di personalizzazione futuri, con la possibilità di aggiungere una dependance, uno studio, una piscina a sfioro o una sauna. È già possibile chiudere la veranda anteriore con pannelli scorrevoli, grazie alla copertura coibentata.

Sogno Sperduto non è solo una casa: è un invito a vivere in armonia con la natura, a pochi minuti da alcune

delle spiagge più belle del Mediterraneo.

Dettagli

ID proprietà: CBI040-2873-10583

Superficie: 126.00 m²

Locali: 3

Bagni: 2

Classe Energetica: A1 EP glnr: 52.03 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 126.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: A vista

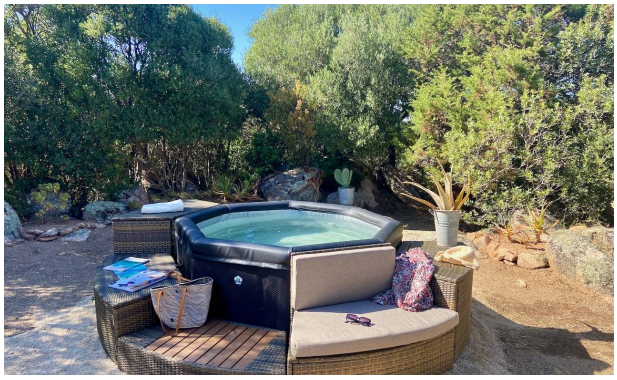
Posizione: Isolata

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Immagini



SPERDUTO

W
e